

Przedmiar robót

Obiekt Remont sufitów na poddaszu, remont ścian. wkłady kominiarskie
Budowa ul. Ubysławice 25, 78-230 Karlino
Inwestor Wspólnota Mieszkaniowa Nieruchomości Ubysławice 25

Sporządził mgr inż. Krzysztof Zalewski

Białogard sierpień 2025 r.

*Rekomendacja Jakości dla programu do kosztorysowania Rodos
przyznana przez Stowarzyszenie Kosztorysantów Budowlanych, Warszawa, ul. Hoża 50*

Remont sufitów na poddaszu, remont ścian. wkłady kominiarskie

Nr	Podstawa	Nr ST	Opis robót	Jm	Ilość
			1. Remont klatki schodowej		
			1.1 Roboty rozbiórkowe		
1	Kalkulacja indywidualna		Zabezpieczenie i podstemplowanie konstrukcji stropu na czas rozbiórkirozbiórki	kpl	1,000
2	KNR 4-04 0406/03		Rozebranie podsufitki z desek otynkowanych 4,0*4,0+2,20*1,20+4,0*4,0	m2	34,640
			razem	m2	34,640
3	KNR 4-04 0406/01		Rozebranie zasypki stropowej 4,0*4,0+2,20*1,20+4,0*4,0	m2	34,640
			razem	m2	34,640
4	KNR 4-04 0406/05		Rozebranie belek stropowych bez względu na przekrój	m	16,000
5	KNR 4-04 1101/02		Wywiezienie gruzu z terenu rozbiórki samochodem ciężarowym skrzyniowym na odległość 1km przy ręcznym załadunku i wyładunku 34,64*0,25 0,6	m3	8,660
			razem	m3	0,600
				m3	9,260
6	KNR 4-04 1101/05		Wywiezienie gruzu z terenu rozbiórki samochodem ciężarowym skrzyniowym na odległość 1km przy ręcznym załadunku i wyładunku - nakłady uzupełniające na każdy dalszy rozpoczęty km odległości ponad 1km (Krotność= 10) 34,64*0,25 0,6	m3	8,660
			razem	m3	0,600
				m3	9,260
7	Kalkulacja indywidualna		Utylizacja na wysypisku 34,64*0,25 0,6	m3	8,660
			razem	m3	0,600
				m3	9,260
			1.2 Sufit podwieszany+ docieplenie wełną gr. 20cm		
8	KNR 4-01 0627/03		Dwukrotna impregnacja grzybobójcza metodą smarowania preparatami solowymi desek i płyt FOBOS M4 4,0*4,0+2,20*1,20+4,0*4,0	m2	34,640
			razem	m2	34,640
9	KNR 2-02 2011/01		Okładziny gipsowo-kartonowe czerwone, pojedyncze na stropach na ruszcie metalowym, rozstaw profili nośnych 60cm 4,0*4,0+2,20*1,20+4,0*4,0	m2	34,640
			razem	m2	34,640
10	KNR 2-02 0607/01		Izolacja pozioma podposadzkowa przeciwwilgociowa i przeciwwodna z folii polietylenowej szerokiej 4,0*4,0+2,20*1,20+4,0*4,0	m2	34,640
			razem	m2	34,640
11	KNR 2-02 0613/03		Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe poziome płytami z wełny mineralnej gr. 20 cm układanymi na sucho - jedna warstwa 4,0*4,0+2,20*1,20+4,0*4,0	m2	34,640
			razem	m2	34,640
12	Kalkulacja indywidualna		Wykonanie podestu roboczego z desek impregnowanych - dostęp do wyłazu dachowego szer. 80 cm.	kpl	1,000
			1.3 Roboty okładzinowe ścian		
13	KNR 4-01 0701/05		Odbicie tynków wewnętrznych o powierzchni ponad 5m2 na ścianach, filarach, pilastrach z zaprawy cementowo-wapiennej 2*(4,0+4,0)*2,50+2*(2,20+1,20)*2,50+2*(4,0+4,0)	m2	73,000
			razem	m2	73,000
14	KNKRB 3 0603/02		Tynki i gładzie wewnętrzne zwykłe kat.III wykonywane ręcznie na ścianach i słupach z osiatkowaniem 2*(4,0+4,0)*2,50+2*(2,20+1,20)*2,50+2*(4,0+4,0)	m2	73,000
			razem	m2	73,000
15	KNR 2-02 0613/06		Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe pionowe z płyt z wełny mineralnej układanych na sucho - uzupełnienie na ścianach strychu na wysokości lokalu mieszkalnego (4,0+0,50)*2,80	m2	12,600
			razem	m2	12,600
16	KNR 2-02 2006/03		Okładziny ścian pojedyncze z płyt gipsowo-kartonowych (4,0+0,50)*2,80	m2	12,600

Remont sufitów na poddaszu, remont ścian. wkłady kominarskie

Nr	Podstawa	Nr ST	Opis robót	Jm	Ilość
			razem	m2	12,600
			1.4 Podłoga na strychu - uzupełnienie zarwanych desek		
17	KNR 2-02s 1110/01		Podłogi z desek struganych o gr.25mm- wymiana uszkodzonych fragmentów podłogi	m2	3,000
			1.5 Roboty malarskie		
18	NNRNKB 7 1134/01		Gruntowanie preparatami gruntującymi ATLAS UNI GRUNT powierzchni poziomych- sufity 4,0*4,0+2,20*1,20+4,0*4,0	m2	34,640
			razem	m2	34,640
19	NNRNKB 7 1134/02		Gruntowanie preparatami gruntującymi ATLAS UNI GRUNT powierzchni pionowych- ściany 2*(4,0+4,0)*2,50+2*(2,20+1,20)*2,50+2*(4,0+4,0)	m2	73,000
			razem	m2	73,000
20	KNR 4-01 1204/01		Malowanie dwukrotne farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych sufitów 4,0*4,0+2,20*1,20+4,0*4,0	m2	34,640
			razem	m2	34,640
21	KNR 4-01 1204/02		Malowanie dwukrotne farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian 2*(4,0+4,0)*2,50+2*(2,20+1,20)*2,50+2*(4,0+4,0)	m2	73,000
			razem	m2	73,000
22	KNR 4-01 1206/02		Malowanie dwukrotne farbami olejnymi bez szpachlowania starych tynków wewnętrznych ścian 2*(4,0+4,0)*2,50+2*(2,20+1,20)*2,50+2*(4,0+4,0)	m2	73,000
			razem	m2	73,000
23	KNR 2-02 1605/01		Rusztowania wewnętrzne rurowe jednopomostowe o wysokości do 4m 4,0*4,0+2,20*1,20+4,0*4,0	m2	34,640
			razem	m2	34,640
			1.6 Montaż okien dachowych		
24	KNNR 2 1105/01		Okna poddaszy fabrycznie wykończone połaciowe 2 szt 0,78-1,20 wraz z obróbką i dociepleniem ościeży wełną klatka schodowa i kuchnia 0,8*1,20*2	m2	1,920
			razem	m2	1,920
			1.7 Wkład kominowy, uzupełnienie tynków na kominie po wykwitach,		
25	KNR 9-19 0108/02		Odgrzybianie przy użyciu środków chemicznych powierzchni do 2m2 - za każdy 1m2 ponad 2m2	m2	14,600
26	KNR 9-01 0101/04		Wykonanie tynku wewnętrznego	m2	14,600
27	Kalkulacja indywidualna		Dostarczenie i montaż wkładu kominowego	kpl	1,000
28	Kalkulacja indywidualna		Dostarczenie i montaż taśmy ołowianej WAKA FLEX	m	8,000
29	KNR 2-02 0333/01		Uszczelnienie obróbek silikonem i masą uszczelniającą	m	8,000

Remont sufitów na poddaszu, remont ścian. wkłady kominiarskie

Nr	Opis robót
1.	Remont klatki schodowej
1.1	Roboty rozbiórkowe
1.2	Sufit podwieszany+ docieplenie wełną gr. 20cm
1.3	Roboty okładzinowe ścian
1.4	Podłoga na strychu - uzupełnienie zarwanych desek
1.5	Roboty malarskie
1.6	Montaż okien dachowych
1.7	Wkład kominowy, uzupełnienie tynków na kominie po wykwitach,

Remont sufitów na poddaszu, remont ścian. wkłady kominiarskie

Lp	Nazwa	Jm	Ilość	Cena	Wartość
1	Cieśle gr.II	r-g	1,280		
2	Dekarze gr.II	r-g	15,332		
3	Malarze gr.II	r-g	26,314		
4	Montażyści gr.II	r-g	32,824		
5	Montażyści gr.III	r-g	35,536		
6	Monterzy gr.II	r-g	12,834		
7	Monterzy konstrukcji żelbetowych gr.II	r-g	2,690		
8	Posadzkarze gr.III	r-g	2,326		
9	Robocizna	r-g	2,190		
10	Robotnicy gr.I	r-g	281,831		
11	Robotnicy gr.II	r-g	4,503		
12	Robotnicy	r-g	19,318		
	Razem		436,978		

Remont sufitów na poddaszu, remont ścian. wkłady kominiarskie

Lp	Nazwa	Jm	Ilość	Cena	Wartość
1	Bale iglaste obrzynane kl.II gr.50mm	m3	0,020		
2	Bale iglaste obrzynane wymiarowe kl.III	m3	0,018		
3	Cement portlandzki 25 z dodatkami	t	0,730		
4	Deski iglaste obrzynane kl.II 25mm	m3	0,0003		
5	Drewno na stemple iglaste korowane (do 20cm)	m3	0,048		
6	Farba emulsyjna nawierzchniowa wewnętrzna	dm3	31,201		
7	Farba olejna do gruntowania	dm3	10,877		
8	Farba olejna nawierzchniowa	dm3	8,103		
9	Folia polietylenowa 0,5mm	m2	41,568		
10	Gips budowlany szpachlowy	kg	17,459		
11	Gips budowlany szpachlowy	t	0,012		
12	Gips budowlany	t	0,0003		
13	Grunt pokostowy	dm3	13,140		
14	Gwoździe budowlane gołe	kg	0,411		
15	Gwoździe do płyt gipsowych	kg	0,418		
16	Klamry ciesielskie	kg	2,400		
17	Kołki do wstrzeliwania	szt	88,332		
18	Listwy z drewna iglastego	m	3,240		
19	Łączniki krzyżowe lj 60/60	szt	52,653		
20	Łączniki wzdużne lw 60/110	szt	13,163		
21	Masa tynkarska mineralna	kg	67,160		
22	Okna dachowe szklone, połaciowe kompletne	m2	1,920		
23	Pianka poliuretanowa	kg	0,096		
24	Piasek	m3	3,650		
25	Płyty gipsowo-kartonowe 12,5mm	m2	35,679		
26	Płyty gipsowo-kartonowe czerwone 12,5mm	m2	12,978		
27	Płyty pomostowe komunikacyjne długie	m2	0,010		
28	Płyty pomostowe komunikacyjne krótkie	m2	0,007		
29	Płyty pomostowe robocze	m2	0,585		
30	Płyty z wełny mineralnej gr. 20 cm ROCKWOOL	m2	36,372		
31	Płyty z wełny mineralnej gr. 20 cm	m2	13,230		
32	Preparat gruntujący ATLAS UNI GRUNT	dm3	23,334		
33	Profile nośne 60/27	m	65,816		
34	Profile przyścienne 28/27	m	13,856		
35	Rozcieńczalnik do wyrobów lakierowych	dm3	4,380		
36	Siatka cięto-ciężniona z blachy stalowej gr. 2,0mm (otwory 20x62mm)	m2	80,300		
37	Silikon dekarSKI, masa uszczelniająca	kg	8,320		
38	Środek grzybóbójczy	dm3	0,876		
39	Środki impregnacyjne i grzybóbójcze - preparaty solowe	kg	1,836		
40	Tarcica podłogowa strugana iglasta	m3	0,084		
41	Taśma papierowa perforowana szerokości 50mm grubości 0,2mm	m	15,851		
42	Taśma spoinowa	mb	39,836		
43	Wapno gaszone (ciasto)	m3	0,438		
44	Wieszak w60/100	szt	52,653		
45	Wkręty do płyt gipsowych	kg	1,108		
46	Woda	m3	0,216		
	Razem				
	Materiały pomocnicze				
	Razem				

Remont sufitów na poddaszu, remont ścian. wkłady kominiarskie

Lp	Nazwa	Jm	Ilość	Cena	Wartość
1	Rusztowanie rurowe wewnętrzne	m-g	6,201		
2	Samochód skrzyniowy do 5t (1)	m-g	7,815		
3	Środek transportowy (1)	m-g	1,238		
4	Środek transportowy	m-g	0,423		
5	Wyciąg jednomasztowy elektryczny 0,5t	m-g	6,570		
6	Wyciąg	m-g	2,830		
	Razem		25,078		