



**Karlińskie
Towarzystwo Budownictwa Społecznego
Spółka z o.o.
78-230 Karlino
ul. Wojska Polskiego 1**

Sąd Rejonowy w Koszalinie IX Wydział Gospodarczy KRS nr 0000121252
Kapitał zakładowy spółki - 49 737 852,08 zł.
NIP 672-15-68-455 , tel./fax (94) 311 7205 , e-mail: sekretariat@tbs.karlino.pl

Karlino, dn. 11.02.2025 r.

Zaproszenie do złożenia oferty

Wspólnota Mieszkaniowa Nieruchomości przy ul. Koszalińskiej 94 w Karlinie, NIP 672-17-23-507 REGON 330927141 reprezentowana przez Karliński TBS Sp. z o.o., ul. Wojska Polskiego 1, 78-230 Karlino, NIP 6721568455, KRS 0000121252, w imieniu, której występuje mgr inż. Andrzej Nowak – Prezes Zarządu Karlińskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o., jako Zamawiający, zaprasza do złożenia oferty na wykonanie niezbędnego zakresu czynności do zrealizowania zaleceń konserwatorskich wg załącznika nr 1 oraz przywrócenia historycznych walorów architektonicznych budynku i utrzymania go w odpowiednim stanie technicznym i użytkowym – **ETAP I – uzyskanie dokumentów formalno-prawnych niezbędnych do projektowania.**

I. POSTANOWIENIA OGÓLNE

Zamówienie jest realizowane w formie zapytania ofertowego z pominięciem Ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1320) w oparciu o art. 2 ust. 1 pkt 1.

II. OPIS PRZEDMIOTU ZAPYTANIA

1. Oznaczenie wg Wspólnego Słownika Zamówień - kod CPV:

71251000-2 Usługi architektoniczne i dotyczące pomiarów

71621000-7 Usługi w zakresie analizy lub konsultacji

92522100-7 Usługi ochrony obiektów historycznych

2. Przedmiotem zamówienia niniejszego postępowania ofertowego jest wykonanie niezbędnego zakresu czynności do zrealizowania zaleceń konserwatorskich wg Załącznika nr 1 oraz przywrócenia historycznych walorów architektonicznych budynku przy ul. Koszalińskiej 94 w Karlinie i utrzymania go w odpowiednim stanie technicznym i użytkowym – ETAP I – uzyskanie dokumentów formalno-prawnych niezbędnych do projektowania.

3. Załącznik nr 1: ZALECENIA POKONTROLNE Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Szczecinie Delegatura w Koszalinie nr ZN.K.5180.09.2019.KE z dnia 24.01.2024 r.

4. Zakres rzeczowy dla ETAPU I:

1) Inwentaryzacja stanu istniejącego całego obiektu wraz z dokumentacją fotograficzną (wraz z więźbą dachową, stolarką, instalacjami, itp.),

- 2) Ekspertyza techniczna stanu istniejącego całego budynku (wraz z więźbą dachową, stolarką, instalacjami, itp.),
 - 3) Badania konserwatorskie wraz z ich wynikami oraz programem prac konserwatorskich dla zewnętrznej tkanki bryły budynku,
 - 4) Badania konserwatorskie wraz z ich wynikami i programem prac konserwatorskich dla wnętrza obiektu,
 - 5) Uzyskanie dokumentów wyjściowych, jak: zalecenie konserwatorskie, mapa do celów opiniodawczych, pozwolenie ZWKZ na prowadzenie badań konserwatorskich, decyzja o warunkach zabudowy, promesy od gestorów sieci, uzyskanie warunków przyłączeniowych, mapa do celów projektowych (w przypadku projektowania sieci oraz nowych pionów wentylacyjnych), ewentualne badania geologiczne (dla fundamentowania kominów).
5. Budynek przy ul. Koszalińskiej 94 w Karlinie wpisany jest do rejestru zabytków województwa zachodniopomorskiego pod nr A-181 decyzją z dnia 27.10.2004 r.

III. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA

1. Termin realizacji zamówienia: do dnia **02.06.2025 r.**

IV. FORMA OFERTY

1. Na ofertę składa się **oferta cenowa wg załącznika nr 2.**
2. Cena oferty musi obejmować wszystkie koszty i składniki niezbędne do realizacji przedmiotu zamówienia wraz z kosztami uzyskania dokumentów wyjściowych, o których mowa w pkt II.4.5) oraz pozostałych prac i czynności niezbędnych do osiągnięcia wymaganych dokumentów technicznych dla przedmiotu zamówienia.
3. Zamawiający nie dopuszcza składanie ofert częściowych.

UWAGA!

Zamawiający dopuszcza przeprowadzenie dodatkowych negocjacji z oferentami, których oferty są wartościowo porównywalne tj. różnica cenowa ofert nie przekracza 5%.

V. KRYTERIA OCENY OFERT

1. Jedynym kryterium oceny ofert jest 100% cena, określona jako ryczałt.
2. Oceny ofert dokonają członkowie komisji przetargowej według zasady, że oferta nie odrzucona zawierająca najniższą cenę w poszczególniej części jest ofertą najkorzystniejszą.
3. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert.

VI. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA OFERT

1. Ofertę należy złożyć w terminie do dnia **03.03.2025 r. do godz. 15.00** w siedzibie zamawiającego, ul. Wojska Polskiego 1, 78-230 Karlino, drogą pocztową na powyższy adres lub elektroniczną na email: sekretariat@tbs.karlino.pl
2. Ofertę wraz ze wszystkimi załącznikami należy umieścić w zamkniętej kopercie.
3. Wykonawca może, przed upływem terminu do składania ofert, zmienić lub wycofać ofertę.
4. Złożenie oferty nie gwarantuje udzielenia zamówienia.

VII. INFORMACJE DOTYCZĄCE WYBORU NAJKORZYSTNIEJSZEJ OFERTY

1. Informacje o wyborze najkorzystniejszej oferty, ogłoszone zostaną na tablicy ogłoszeń w siedzibie Zamawiającego, bezpośrednio po zakończeniu postępowania.
2. Wykonawcy będą związani ofertą przez okres **14 dni roboczych**. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.
3. Zamawiający zawrze umowę z wykonawcą, który złożył najkorzystniejszą ofertę odpowiadającą wymaganiom określonym w niniejszym zaproszeniu w terminie 7 dni od daty rozstrzygnięcia postępowania.
4. Jeżeli firma, której oferta została wybrana, uchyla się od podpisania umowy/zamówienia, Zamawiający może wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert.
5. Nieuzasadniona odmowa podpisania umowy lub brak jej realizacji w wyznaczonych terminie skutkować będzie wykluczeniem takiego Wykonawcy z ubiegania się o realizację przyszłych zamówień o wartości nieprzekraczającej równowartości 130 000 zł ogłaszanych przez Zamawiającego.
6. Zamawiający odrzuca ofertę, jeżeli:
 - 1) jej treść nie odpowiada treści zaproszenia do złożenia oferty, opisowi przedmiotu zamówienia;
 - 2) zostanie złożona po terminie.

VIII POZOSTAŁE

Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia wyboru wykonawcy bez podania przyczyny.

IX INFORMACJA RODO

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 4.05.2016r. str. 1), dalej „RODO”, zamawiający informuje, że:

- 1) administratorem Pani/Pana danych osobowych jest zamawiający;
- 2) dane kontaktowe inspektora ochrony danych osobowych - adres e-mail: sekretariat@tbs.karlino.pl;
- 3) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b RODO w celu związanym z przedmiotowym postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego, w szczególności:
 - a) odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o przepisy ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 902),
 - b) Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy, a w przypadku postępowań współfinansowanych z funduszy Unii Europejskiej dłużej (w zależności od wymagań prawnych),
 - c) obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego;
- 4) w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
- 5) posiada Pani/Pan:
 - a) na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących, przy czym w sytuacji, gdy wymagałoby to niewspółmiernie dużego wysiłku, administrator może żądać od Pani/Pana wskazania dodatkowych informacji mających na celu sprecyzowanie żądania, w

- szczegółności podania nazwy lub daty bieżącego bądź zakończonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego,
- b) na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych, przy czym skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników,
 - c) na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO (prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego, prawo to nie ogranicza przetwarzania danych osobowych do czasu zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego,
 - d) prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
- 6) nie przysługuje Pani/Panu:
- a) w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych,
 - b) prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO,
 - c) na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit.c RODO.

Andrzej Nowak
Prezes
KTBS Sp. z o.o. w Karlinie