

2026-06-25

L.DZ. 1182  
SKIEROWANO DO DA

## Przedmiar robót

Obiekt Wymiana pokrycia dachowego  
Budowa 78-230 Karlino ul. Ks.Brzóska 11

---

Sporządził mgr inż. Krzysztof Zalewski

---

*Rekomendacja Jakości dla programu do kosztorysowania Rodos  
przyznana przez Stowarzyszenie Kosztorysantów Budowlanych, Warszawa, ul. Hoża 50*

## Wymiana pokrycia dachowego

| Nr | Podstawa                | Nr ST | Opis robót                                                                                                                                                                                                                    | Jm                         | Ilość                                       |
|----|-------------------------|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|---------------------------------------------|
|    |                         |       | <b>Wymiana pokrycia dachowego - budynek główny</b>                                                                                                                                                                            |                            |                                             |
| 1  | KNR 4-01                |       | Wykonanie daszków zabezpieczających nad wejściem                                                                                                                                                                              | m2                         | 3,200                                       |
| 2  | KNR 4-01                |       | Rozbiórka pokrycia z dachówek, dachówki inne niż karpiówka<br>2*5,05*(13,90+2*0,25)                                                                                                                                           | m2                         | 145,440                                     |
|    |                         |       | razem                                                                                                                                                                                                                         | m2                         | 145,440                                     |
| 3  | KNR 4-01                |       | Rozebranie obróbek blacharskich: murów ogniowych, okapów kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku                                                                                                         | m2                         | 16,500                                      |
| 4  | KNR 4-01                |       | Rozebranie konstrukcji więźb dachowych, ołączenie dachu, odstęp lat ponad 24 cm                                                                                                                                               | m2                         | 15,500                                      |
| 5  | KNR 4-01                |       | Rozebranie rynien z blachy nadającej się do użytku<br>2*5,05*(13,90+2*0,25)                                                                                                                                                   | m                          | 145,440                                     |
|    |                         |       | razem                                                                                                                                                                                                                         | m                          | 145,440                                     |
| 6  | KNR 4-01                |       | Rozebranie rur spustowych z blachy nadającej się do użytku<br>4*6,89                                                                                                                                                          | m                          | 27,560                                      |
|    |                         |       | razem                                                                                                                                                                                                                         | m                          | 27,560                                      |
| 7  | KNR 4-01                |       | Wykonanie rusztowania przy kominach, o obwodzie do 2 m                                                                                                                                                                        | szt                        | 2,000                                       |
| 8  | KNR 4-01                |       | Przemurowanie kominów z cegieł, ponad 0,5 m3/miejsce                                                                                                                                                                          | m3                         | 0,800                                       |
| 9  | KNR 2-02                |       | Nakrywy attyk ścian ogniowych i kominów o średniej grubości płyty 7 cm<br>2*0,50*1,80                                                                                                                                         | m2                         | 1,800                                       |
|    |                         |       | razem                                                                                                                                                                                                                         | m2                         | 1,800                                       |
| 10 | KNR 4-01W               |       | Listwy dla zachowania bruzd w betonie                                                                                                                                                                                         | m                          | 11,200                                      |
| 11 | Kalkulacja indywidualna |       | Impregnacja komina oraz czapy kominowej preparatem hydrofobowym                                                                                                                                                               | szt                        | 2,000                                       |
| 12 | KNR 4-01                |       | Obsadzenie drobnych elementów, w ścianach z cegieł, czystki kominowe                                                                                                                                                          | szt                        | 2,000                                       |
| 13 | KNR 4-01                |       | Wymiana elementów konstrukcyjnych dachu, murlaty i podwaliny                                                                                                                                                                  | m                          | 8,000                                       |
| 14 | KNR 4-01                |       | Wymiana elementów konstrukcyjnych dachu, płatwie                                                                                                                                                                              | m                          | 6,000                                       |
| 15 | KNR 4-01                |       | Wymiana elementów konstrukcyjnych dachu, krokwie zwykle i kleszcze                                                                                                                                                            | m                          | 16,500                                      |
| 16 | KNR 4-01                |       | Wymiana deskowania lub łączenia dachów, deski czołowe ( podbitki drewniane okapów )<br>4*5,0                                                                                                                                  | m                          | 20,000                                      |
|    |                         |       | razem                                                                                                                                                                                                                         | m                          | 20,000                                      |
| 17 | KNNR 2 0604/02          |       | Ułożenie folii paroprzepuszczalnej - membrana dachowa wysokoparoprzepuszczalna<br>2*5,05*(13,90+2*0,25)                                                                                                                       | m2                         | 145,440                                     |
|    |                         |       | razem                                                                                                                                                                                                                         | m2                         | 145,440                                     |
| 18 | KNR 2-15U               |       | Pokrycie dachów o nachyleniu połaci do 85% blachą powleką dachówkową na łatach, dachy ponad 100 m2<br>2*5,05*(13,90+2*0,25)                                                                                                   | m2                         | 145,440                                     |
|    |                         |       | razem                                                                                                                                                                                                                         | m2                         | 145,440                                     |
| 19 | KNR 2-15U               |       | Pokrycie dachów blachą powlekaną, montaż gąsiorów                                                                                                                                                                             | m                          | 14,400                                      |
| 20 | KNR 2-15U               |       | Obróbki blacharskie z blachy powlekanej, szerokość w rozwinięciu ponad 25 cm<br>wiatrownice 0,35*4*5,0<br>pas podrynnowy 2*(13,90+2*0,25)*0,35<br>kominy 2*5,50*0,30<br>kalenica (13,90+2*0,25)*0,35<br>obróbki lukarn 6*4,50 | m2<br>m2<br>m2<br>m2<br>m2 | 7,000<br>10,080<br>3,300<br>5,040<br>27,000 |
|    |                         |       | razem                                                                                                                                                                                                                         | m2                         | 52,420                                      |
| 21 | KNR 2-15U               |       | Pokrycie dachów blachą powlekaną, montaż pasów nadrynnowych - okapów<br>2*(13,90+2*0,25)                                                                                                                                      | m                          | 28,800                                      |
|    |                         |       | razem                                                                                                                                                                                                                         | m                          | 28,800                                      |
| 22 | KNR 2-15U               |       | Pokrycie dachów blachą powlekaną, montaż barier śniegowych<br>2*(13,90+2*0,25)                                                                                                                                                | m                          | 28,800                                      |
|    |                         |       | razem                                                                                                                                                                                                                         | m                          | 28,800                                      |
| 23 | KNR 2-15U               |       | Rynny dachowe półokrągłe z blachy powlekanej o średnicy 150 mm - ponowny montaż na nowych hakach<br>2*14,40                                                                                                                   | m                          | 28,800                                      |
|    |                         |       | razem                                                                                                                                                                                                                         | m                          | 28,800                                      |

## Wymiana pokrycia dachowego

| Nr | Podstawa                | Nr ST | Opis robót                                                                                                 | Jm  | Ilość   |
|----|-------------------------|-------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|---------|
| 24 | KNR 2-15U               |       | Rynny dachowe półokrągłe z blachy powlekanej o średnicy 150 mm , montaż lejów spustowych                   | szt | 4,000   |
| 25 | KNR 2-15U               |       | Rury spustowe okrągłe z blachy powlekanej , rury Fi 120 mm ponowny montaż<br>4*7                           | m   | 28,000  |
|    |                         |       | razem                                                                                                      | m   | 28,000  |
| 26 | KNR 2-15U               |       | Rury spustowe okrągłe z blachy powlekanej, kolanka Fi 120 mm                                               | szt | 4,000   |
| 27 | Kalkulacja indywidualna |       | Remont wykuszów dachowych wraz z ociepleniem, malowaniem i wymianą okienek                                 | szt | 6,000   |
| 28 | Kalkulacja indywidualna |       | Naprawa okapów z podnośnika                                                                                | m   | 14,400  |
| 29 | KNR 4-01                |       | Dostarczenie ław kominiarskich, ławy poziome                                                               | m   | 4,000   |
| 30 | Kalkulacja indywidualna |       | Dostarczenie i montaż stopni kominiarskich                                                                 | szt | 16,000  |
| 31 | KNR 2-02<br>1604/01     |       | Rusztowania zewnętrzne rurowe o wysokości do 10m<br><br>2*5,05*(13,90+2*0,25)                              | m2  | 145,440 |
|    |                         |       | razem                                                                                                      | m2  | 145,440 |
| 32 | KNR 4-01                |       | Wywóz gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi do 1 km<br>145,44*0,035                                 | m3  | 5,090   |
|    |                         |       | razem                                                                                                      | m3  | 5,090   |
| 33 | KNR 4-01                |       | Wywóz gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi na każdy następny 1 km<br>(Krotność= 4)<br>145,44*0,035 | m3  | 5,090   |
|    |                         |       | razem                                                                                                      | m3  | 5,090   |
| 34 | Kalkulacja indywidualna |       | Utylizacja na wysypisku                                                                                    | m3  | 5,090   |

## Wymiana pokrycia dachowego

| Nr | Opis robót                                  |
|----|---------------------------------------------|
|    | Wymiana pokrycia dachowego - budynek główny |

## Wymiana pokrycia dachowego

| Lp | Nazwa               | Jm  | Ilość   | Cena | Wartość |
|----|---------------------|-----|---------|------|---------|
| 1  | Betoniarze grupa II | r-g | 1,703   |      |         |
| 2  | Błacharze grupa II  | r-g | 143,020 |      |         |
| 3  | Cieśle grupa II     | r-g | 21,656  |      |         |
| 4  | Cieśle grupa III    | r-g | 22,710  |      |         |
| 5  | Monterzy gr.II      | r-g | 55,005  |      |         |
| 6  | Murarze grupa II    | r-g | 1,034   |      |         |
| 7  | Murarze grupa III   | r-g | 4,506   |      |         |
| 8  | Robotnicy gr.I      | r-g | 24,725  |      |         |
| 9  | Robotnicy grupa I   | r-g | 200,570 |      |         |
| 10 | Robotnicy           | r-g | 22,555  |      |         |
|    | Razem               |     | 497,483 |      |         |

## Wymiana pokrycia dachowego

| Lp | Nazwa                                                                  | Jm  | Ilość     | Cena | Wartość |
|----|------------------------------------------------------------------------|-----|-----------|------|---------|
| 1  | Bale iglaste obrzynane kl.II gr.50mm                                   | m3  | 0,004     |      |         |
| 2  | Bale iglaste obrzynane klasa II, grubości 50 mm                        | m3  | 0,153     |      |         |
| 3  | Bale iglaste obrzynane klasa III, grubości 50 mm                       | m3  | 0,073     |      |         |
| 4  | Beton zwykły C16/20 (B-20)                                             | m3  | 0,141     |      |         |
| 5  | Blacha st.płask.0,5mm,powłoka poliester                                | m2  | 70,924    |      |         |
| 6  | Blacha stalowa dachówkowa powlekana                                    | m2  | 154,166   |      |         |
| 7  | Cegła budowlana pełna 25x12x6.5 cm                                     | szt | 349,360   |      |         |
| 8  | Cement portlandzki zwykły "35" bez dodatków                            | kg  | 44,594    |      |         |
| 9  | Deski iglaste obrzynane kl.II 25mm                                     | m3  | 0,026     |      |         |
| 10 | Deski iglaste obrzynane kl.III 25mm                                    | m3  | 0,003     |      |         |
| 11 | Deski iglaste obrzynane klasa III, grubości 25 mm                      | m3  | 0,168     |      |         |
| 12 | Deski iglaste obrzynane wymiarowe klasa III, grubości 19-25 mm         | m3  | 0,011     |      |         |
| 13 | Deski iglaste obrzynane wymiarowe nasyczone klasa II grubości 19-25 mm | m3  | 0,120     |      |         |
| 14 | Drewno na stęple budowlane, okrągłe iglaste - korowane                 | m3  | 0,876     |      |         |
| 15 | Drut stalowy miękki 3mm                                                | kg  | 1,309     |      |         |
| 16 | Folia paroprzepuszczalna                                               | m2  | 159,984   |      |         |
| 17 | Gąsior z blachy powlekanej                                             | m   | 15,264    |      |         |
| 18 | Gwoździe budowlane okrągłe gołe                                        | kg  | 15,948    |      |         |
| 19 | Haki do muru                                                           | kg  | 1,745     |      |         |
| 20 | Klamry ciesielskie z prętów stalowych, typ U                           | kg  | 33,592    |      |         |
| 21 | Kolanko rury spustowej                                                 | szt | 4,400     |      |         |
| 22 | Krawędziaki iglaste wymiarowe nasyczone klasa II grubości 28-45 mm     | m3  | 0,572     |      |         |
| 23 | Lej spustowy rynnowy                                                   | szt | 4,400     |      |         |
| 24 | Listwy i łaty iglaste klasa II                                         | m3  | 0,025     |      |         |
| 25 | Okapniki z blachy powlekanej                                           | m   | 33,581    |      |         |
| 26 | Piasek do betonów zwykłych naturalny                                   | m3  | 0,220     |      |         |
| 27 | Płotki ochronne przeciwnieigowe                                        | m   | 32,256    |      |         |
| 28 | Płyty pomostowe komunikacyjne długie                                   | m2  | 0,058     |      |         |
| 29 | Płyty pomostowe komunikacyjne krótkie                                  | m2  | 0,029     |      |         |
| 30 | Płyty pomostowe robocze                                                | m2  | 2,051     |      |         |
| 31 | Pomosty prefabrykowane ław kominiarskich                               | m   | 4,000     |      |         |
| 32 | Rura spust.stal.powlek.plastizolem fi120mm                             | m   | 31,108    |      |         |
| 33 | Rynna dach.stal.powlek.plastizolem fi150mm                             | m   | 32,314    |      |         |
| 34 | Uchwyty do rur PVC 110 mm                                              | szt | 15,400    |      |         |
| 35 | Uchwyty do rynien dachowych ocynkowane Fi 150-180mm                    | szt | 63,360    |      |         |
| 36 | Uszczelka z pianki poliuretanowej                                      | m   | 62,294    |      |         |
| 37 | Wapno suchogazzone (hydratyzowane)                                     | kg  | 22,519    |      |         |
| 38 | Wkręty stalowe samogwintujące SW do blach                              | szt | 2.294,137 |      |         |
| 39 | Woda z rurociągów                                                      | m3  | 0,133     |      |         |
| 40 | Wsporniki stalowe ław kominiarskich                                    | szt | 8,000     |      |         |
| 41 | Wyczystka kominowa                                                     | szt | 2,200     |      |         |
| 42 | Zaprawa cementowa M7 (m.50)                                            | m3  | 0,058     |      |         |
|    | Razem                                                                  |     |           |      |         |
|    | Materiały pomocnicze                                                   |     |           |      |         |
|    | Razem                                                                  |     |           |      |         |

## Wymiana pokrycia dachowego

| Lp | Nazwa                                             | Jm  | Ilość  | Cena | Wartość |
|----|---------------------------------------------------|-----|--------|------|---------|
| 1  | Betoniarka wolnosp.elek.150dm3                    | m-g | 0,290  |      |         |
| 2  | Rusztowanie rurowe                                | m-g | 22,689 |      |         |
| 3  | Samochód dostaw.do 0.9t (1)                       | m-g | 0,587  |      |         |
| 4  | Środek transportowy (1)                           | m-g | 5,603  |      |         |
| 5  | Wyciąg jednomaszt. elektr.0.5t                    | m-g | 1,468  |      |         |
| 6  | Wyciąg jednomasztowy z napędem elektrycznym 0.5 t | m-g | 2,860  |      |         |
| 7  | Wyciąg                                            | m-g | 0,582  |      |         |
| 8  | Żuraw okienny do 0.5 t                            | m-g | 18,907 |      |         |
|    | Razem                                             |     | 52,987 |      |         |

