Karlino, 17.11.2026 r.

OGŁOSZENIE

Karlińskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. informuje, że posiada wolny lokal mieszkalny przy ul. **Wigury 3C/5.**

Charakterystyka lokalu: lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej **35,44 m²** składający się z:

- pokój – 17,76 m²
- kuchnia – 6,48 m²
- łazienka, wc – 4,29 m²
- przedpokój – 6,91 m²

Lokal usytuowany jest na I piętrze.

Stawka czynszu najmu dla wynajmowanego lokalu wynosi **16,59 zł/m²** powierzchni użytkowej lokalu.

Kwota partycypacji dla lokalu kształtuje się w przedziale: od 10% (min.) **tj. 28.281,12 zł** do 30% (max.) **tj. 84.843,36 zł.**

Kaucja zabezpieczająca wynosi : **7.055,40 zł.**

Partycypacja i kaucja płatna będzie przed podpisaniem umowy najmu lokalu.

Karlińskie TBS może wynająć lokal mieszkalny osobie fizycznej wraz z osobami zgłoszonymi do wspólnego zamieszkiwania, jeżeli osoba ta oraz osoby zgłoszone do wspólnego zamieszkiwania, w dniu objęcia lokalu, nie posiadają tytułu prawnego do innego lokalu mieszkalnego na terenie miasta Karlino. Lokal mieszkalny może być wynajęty osobie posiadającej tytuł prawny do lokalu mieszkalnego w innej miejscowości lub osobie wchodzącej w skład gospodarstwa domowego, którego członek posiada tytuł prawny do lokalu w innej miejscowości, jeżeli zmiana miejsca zamieszkania jest związana z podjęciem przez członka

gospodarstwa domowego pracy w pobliżu miejsca położenia zasobów Karlińskiego TBS, w których znajduje się lokal, o którego wynajem się ubiega.

Przyszły najemca i osoby mające z nim wspólnie zamieszkać muszą wykazać się dochodami gospodarstwa domowego w wysokości mieszczącej się w określonych ustawowo progach dochodowych poprzez złożenie stosownych dokumentów potwierdzających ich spełnienie. Na dzień ogłoszenia naboru progi dochodowe wynoszą (średni miesięczny dochód gospodarstwa domowego w roku poprzedzający rok, w którym zawierana jest umowa najmu):

Wielkość gospodarstwa domowego	Minimalny średni miesięczny dochód netto gospodarstwa domowego (w zł)	Maksymalny średni miesięczny dochód netto gospodarstwa domowego (w zł)	
		bez partycypacji	z partycypacją
gospodarstwo jednoosobowe	2 967,74	10 517,51	11 832,20
gospodarstwo dwuosobowe	4 748,38	15 250,40	17 466,59
gospodarstwo trzyosobowe	7 122,56	18 405,65	21 410,65
gospodarstwo czteroosobowe	7 913,96	21 560,90	25 354,72
gospodarstwo pięcioosobowe	9 892,45	25 242,03	29 298,79
gospodarstwo sześcioosobowe	11 870,94	28 923,16	33 242,86

Osoba ubiegająca się o najem lokalu mieszkalnego jest obowiązana złożyć Karlińskiemu TBS deklarację o średnim miesięcznym dochodzie gospodarstwa domowego w roku poprzednim na formularzu stanowiącym załącznik do wniosku o zawarcie umowy najmu, oraz przedstawić zaświadczenie właściwego miejscowo urzędu skarbowego o wysokości dochodów uzyskanych przez tę osobę oraz osoby zgłoszone przez nią do wspólnego zamieszkania.

Wnioski o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego można złożyć osobiście w siedzibie Karlińskiego TBS, przesłać pocztą tradycyjną lub przez elektroniczną skrzynkę podawczą E-PUAP Karlińskiego TBS.

Załączniki:

1. Wniosek o zawarcie umowy najmu lokalu stanowiącego mieszkaniowy zasób Karlińskiego TBS.
2. Deklaracja o wysokości dochodów.