

KARLIŃSKIE TOWARZYSTWO
BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO
SPÓŁKA Z O.O.

WPLYNĘŁO DNIA

2025 -05- 1 3

L.DZ. 826

SKIEROWANO DO 0/1

Przedmiar robót

Obiekt Remont klatki schodowej,
 Wymiana okna I p. oraz drzwi na strych
 i wejściowych od podwórza

Budowa 78-230 Karlino ul. Koszalińska 93

Sporządził mgr inż. Krzysztof Zalewski

Białogard

*Rekomendacja Jakości dla programu do kosztorysowania Rodos
przyznana przez Stowarzyszenie Kosztorysantów Budowlanych, Warszawa, ul. Hoża 50*

Remont klatki schodowej, Wymiana okna I p. oraz drzwi na strych i wejściowych od podwórza

Nr	Podstawa	Nr ST	Opis robót	Jm	Ilość
1. Remont klatki schodowej (budynek główny i oficyna)					
1.1 Roboty rozbiórkowe,sufit podwieszany na poddaszu, ścianka					
1	KNR 4-04 0406/04		Rozbranie okładzin z desek nieotynkowanych lub z płyt pilśniowych parter 3,05*3,30*0,50 I p. 2,20*2,50 strych 2*(2,20+5,70)*2,56+2,20*5,70	m2 m2 m2 razem	5,033 5,500 52,988 63,521
2	Kalkulacja indywidualna		Utylizacja na wysypisku	kpl	1,000
3	KNR 4-01 0108/09		Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi na odległość do 1km	m3	1,500
4	KNR 4-01 0108/10		Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi - na każdy następny 1km ponad 1km (Krotność= 10)	m3	1,500
1.2 Roboty malarskie- sciany i sufit					
5	KNR 4-01 1202/08	ST6	Zeskrobanie i zmycie starej farby w pomieszczeniach o powierzchni podłogi do 5m2 parter 2*(9,54+2,20)*3,02-(3,05*3,30*0,50) I piętro 2*(2,15+8,0)*2,90 poddasze 2*(2,20+5,70)*2,56	m2 m2 m2 razem	65,877 58,870 40,448 165,195
6	KNR 4-01 1204/08		Przygotowanie powierzchni z poszpachlowaniem nierówności (sfalowań) powierzchni tynku 165+56	m2 razem	221,000 221,000
7	NNRNKB 7 1134/01		Gruntowanie preparatami gruntującymi ATLAS UNI GRUNT powierzchni poziomych- sufit parter 9,54*2,20 I piętro 8,0*2,90 poddasze 2,20*5,70	m2 m2 m2 razem	20,988 23,200 12,540 56,728
8	KNR 2-02s 0815/04		Gładzie gipsowe na ścianach z elementów prefabr. i betonów wylewanych dwuwarstwowe parter 2*(9,54+2,20)*3,02-(3,05*3,30*0,50) I piętro 2*(2,15+8,0)*2,90 poddasze 2*(2,20+5,70)*2,56	m2 m2 m2 razem	65,877 58,870 40,448 165,195
9	KNR 2-02s 0815/06		Gładzie gipsowe na sufitach z elementów prefabr. i betonów wylewanych dwuwarstwowe parter 9,54*2,20 I piętro 8,0*2,90 poddasze 2,20*5,70	m2 m2 m2 razem	20,988 23,200 12,540 56,728
10	NNRNKB 7 1134/02		Gruntowanie preparatami gruntującymi ATLAS UNI GRUNT powierzchni pionowych- ściany parter 2*(9,54+2,20)*3,02-(3,05*3,30*0,50) I piętro 2*(2,15+8,0)*2,90 poddasze 2*(2,20+5,70)*2,56	m2 m2 m2 razem	65,877 58,870 40,448 165,195
11	KNR 4-01 1204/01		Malowanie dwukrotne farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych sufitów parter 9,54*2,20 I piętro 8,0*2,90 poddasze 2,20*5,70	m2 m2 m2 razem	20,988 23,200 12,540 56,728
12	KNR 4-01 1204/02		Malowanie dwukrotne farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian	m2	99,700
13	KNR 4-01 1206/02		Malowanie dwukrotne farbami olejnymi bez szpachlowania starych tynków wewnętrznych ścian	m2	65,500
14	KNR 2-02 1605/01		Rusztowania wewnętrzne rurowe jednopomostowe o wysokości do 4m do robót wykonywanych na sufitach	m2	16,000

Remont klatki schodowej, Wymiana okna I p. oraz drzwi na strych i wejściowych od podwórza

Nr	Podstawa	Nr ST	Opis robót	Jm	Ilość
15	KNR 2-02 2006/03		Okładziny ścian pojedyncze z płyt gipsowo-kartonowych czerwonych(suche tynki gipsowe) na rusztach parter 3,05*3,30*0,50 I p. 2,20*2,50 strych 2*(2,20+5,70)*2,56	m2 m2 m2 razem	5,033 5,500 40,448 50,981
16	KNR 2-02 2011/01		Okładziny gipsowo-kartonowe czerwone, pojedyncze na stropach na ruszcie metalowym, rozstaw profili nośnych 60cm strych 2,20*5,70	m2 razem	12,540 12,540
17	KNR 4-01 0706/06		Uzupełnienie tynku zwykłego kategorii III z zaprawy cementowej na ścianach o powierzchni otynkowanej jednego miejsca do 0,25m2 na miejscach zamurowanych ceglami, pustakami ceramicznymi lub zabetonowanych	szt	6,000
1.3 Schody wewnętrzne regulacja, opalanie, malowanie, wzmocnienie schodów do piwnicy					
18	Kalkulacja indywidualna		Nowa balustrada . 1,1*2*4,70	m2 razem	10,340 10,340
19	KNR 4-01 1216/01		Zabezpieczenie podłóg i schodów folią	m2	38,500
20	KNR 4-01 1211/06		Opalanie farby olejnej z podokienników i innych drobnych elementów o powierzchni do 0,75m2 - balustardy oraz stopnice	szt	32,000
21			Naprawy elementów balustrad schodowych drewnianych	mb	
22	Kalkulacja indywidualna		Regulacja stopni wraz z wykonaniem okładziny parter 16 I p. 16	stopień stopień razem	16,000 16,000 32,000
1.4 Posadzki					
23	KNR 4-01 0816/06		Rozebranie posadzek z oderwaniem listew lub cokołów parter 9,54*2,20 I piętro 8,0*2,90 poddasze 2,20*5,70	m2 m2 m2 razem	20,988 23,200 12,540 56,728
24	KNR 2-02 1102/01		Warstwy wyrównawcze z zaprawy cementowej grubości 20mm pod posadzki zatarte na ostro na parterze na pietrze i strychu równanie podłoża płytą parter 9,54*2,20 I piętro 8,0*2,90 poddasze 2,20*5,70	m2 m2 m2 razem	20,988 23,200 12,540 56,728
25	KNR 2-02 1112/04		Posadzki z wykładzin z tworzyw sztucznych rulonowych winyleum bez warstwy izolacyjnej wraz z zerwaniem starej wykładziny parter 9,54*2,20 I piętro 8,0*2,90 poddasze 2,20*5,70	m2 m2 m2 razem	20,988 23,200 12,540 56,728
1.5 Stolarka drzwiowa					
26	Kalkulacja indywidualna		Odtworzenie drzwi wejściowych od podwórza wraz z naświetlem	szt	1,000
27	Kalkulacja indywidualna		Dostarczenie i montaż drzwi drewnianych na strych	kpl	1,000
28	KNR 4-01 0354/04		Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni do 2m2 - drzwi na strych oraz wymiana okna I p.	szt	2,000
29	NNRNKB 4 1025/02		Montaż okien z kształtowników z wysokoudarowego PCW o powierzchni do 1,0m2 z wykorzystaniem kotew o wymiarze 55x125 cm 0,90*1,65	m2 razem	1,485 1,485

Remont klatki schodowej, Wymiana okna I p. oraz drzwi na strych i wejściowych od podwórza

Nr	Podstawa, opis robót	Jm	Ilość	Cena	Wartość
	1. Remont klatki schodowej (budynek główny i oficyna)				
	1.1 Roboty rozbiórkowe,sufit podwieszany na poddaszu, ścianka				
1	KNR 4-04 0406/04 Rozebranie okładzin z desek nieotynkowanych lub z płyt pilśniowych	m2	63,521		
2	Kalkulacja indywidualna Utylizacja na wysypisku	kpl	1,000		
3	KNR 4-01 0108/09 Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi na odległość do 1km	m3	1,500		
4	KNR 4-01 0108/10 Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi - na każdy następny 1km ponad 1km (Krotność= 10)	m3	1,500		
	1.2 Roboty malarskie- sciany i sufony				
5	KNR 4-01 1202/08 Zeskrobanie i zmycie starej farby w pomieszczeniach o powierzchni podłogi do 5m2 Nr ST: ST6	m2	165,195		
6	KNR 4-01 1204/08 Przygotowanie powierzchni z poszpachlowaniem nierówności (sfalowań) powierzchni tynku	m2	221,000		
7	NNRNKB 7 1134/01 Gruntowanie preparatami gruntującymi ATLAS UNI GRUNT powierzchni poziomych- sufony	m2	56,728		
8	KNR 2-02s 0815/04 Gładzie gipsowe na ścianach z elementów prefabr. i betonów wylewanych dwuwarstwowe	m2	165,195		
9	KNR 2-02s 0815/06 Gładzie gipsowe na sufitach z elementów prefabr. i betonów wylewanych dwuwarstwowe	m2	56,728		
10	NNRNKB 7 1134/02 Gruntowanie preparatami gruntującymi ATLAS UNI GRUNT powierzchni pionowych- ściany	m2	165,195		
11	KNR 4-01 1204/01 Malowanie dwukrotne farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych sufitów	m2	56,728		
12	KNR 4-01 1204/02 Malowanie dwukrotne farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian	m2	99,700		
13	KNR 4-01 1206/02 Malowanie dwukrotne farbami olejnymi bez szpachlowania starych tynków wewnętrznych ścian	m2	65,500		
14	KNR 2-02 1605/01 Rusztowania wewnętrzne rurowe jednopomostowe o wysokości do 4m do robót wykonywanych na sufitach	m2	16,000		
15	KNR 2-02 2006/03 Okładziny ścian pojedyncze z płyt gipsowo-kartonowych czerwonych(suche tynki gipsowe) na rusztach	m2	50,981		
16	KNR 2-02 2011/01 Okładziny gipsowo-kartonowe czerwone, pojedyncze na stropach na ruszcie metalowym, rozstaw profili nośnych 60cm	m2	12,540		
17	KNR 4-01 0706/06 Uzupełnienie tynku zwykłego kategorii III z zaprawy cementowej na ścianach o powierzchni otynkowanej jednego miejsca do 0,25m2 na miejscach zamurowanych ceglami, pustakami ceramicznymi lub zabetonowanych	szt	6,000		
	1.3 Schody wewnętrzne regulacja,opalenie,malowanie, wzmocnienie schodów do piwnicy				
18	Kalkulacja indywidualna Nowa balustrada .	m2	10,340		
19	KNR 4-01 1216/01 Zabezpieczenie podłóg i schodów folią	m2	38,500		
20	KNR 4-01 1211/06 Opalenie farby olejnej z podokienników i innych drobnych elementów o powierzchni do 0,75m2 - balustardy oraz stopnice	szt	32,000		
21	Naprawy elementów balustrad schodowych drewnianych	mb			
22	Kalkulacja indywidualna Regulacja stopni wraz z wykonaniem okładziny	stopień	32,000		
	1.4 Posadzki				
23	KNR 4-01 0816/06 Rozebranie posadzek z oderwaniem listew lub cokołów	m2	56,728		
24	KNR 2-02 1102/01 Warstwy wyrównawcze z zaprawy cementowej grubości 20mm pod posadzki zatarte na ostro na parterze na pietrze i strychu równanie podłoża płytą	m2	56,728		
25	KNR 2-02 1112/04 Posadzki z wykładzin z tworzyw sztucznych rulonowych winyleum bez warstwy izolacyjnej wraz z zerwaniem starej wykładziny	m2	56,728		
	1.5 Stolarka drzwiowa				
26	Kalkulacja indywidualna Odtworzenie drzwi wejściowych od podwórza wraz z naświetlem	szt	1,000		
27	Kalkulacja indywidualna Dostarczenie i montaż drzwi drewnianych na strych	kpl	1,000		
28	KNR 4-01 0354/04 Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni do 2m2 - drzwi na strych oraz wymiana okna I p.	szt	2,000		
29	NNRNKB 4 1025/02 Montaż okien z kształtowników z wysokoudarowego PCW o powierzchni do 1,0m2 z wykorzystaniem kotew o wymiarze 55x125 cm	m2	1,485		
	Razem				
	Podatek VAT				
	Ogółem kosztorys				

Remont klatki schodowej, Wymiana okna I p. oraz drzwi na strych i wejściowych od podwórza

Nr	Opis robót
1.	Remont klatki schodowej (budynek główny i oficyna)
1.1	Roboty rozbiórkowe,sufit podwieszany na poddaszu, ścianka
1.2	Roboty malarskie- sciany i sufity
1.3	Schody wewnętrzne regulacja,opalenie,malowanie, wzmocnienie schodów do piwnicy
1.4	Posadzki
1.5	Stolarka drzwiowa

Remont klatki schodowej, Wymiana okna I p. oraz drzwi na strych i wejściowych od podwórza

Lp	Nazwa	Jm	Ilość	Cena	Wartość
1	Betoniarze gr.II	r-g	15,396		
2	Cieśle gr.II	r-g	5,021		
3	Malarze gr.II	r-g	30,732		
4	Montażysci gr.II	r-g	29,438		
5	Montażysci gr.III	r-g	18,718		
6	Monterzy gr.II	r-g	10,546		
7	Posadzkarze gr.III	r-g	20,768		
8	Robotnicy gr.I	r-g	146,331		
9	Robotnicy gr.II	r-g	24,560		
10	Tynkarze gr.III	r-g	107,725		
	Razem		409,237		

Remont klatki schodowej, Wymiana okna I p. oraz drzwi na strych i wejściowych od podwórza

Lp	Nazwa	Jm	Ilość	Cena	Wartość
1	Bale iglaste obrzynane kl.II gr.50mm	m3	0,002		
2	Benzyna	dm3	12,000		
3	Cement portlandzki 25 z dodatkami	t	0,015		
4	Deski iglaste obrzynane kl.II 25mm	m3	0,0002		
5	Drewno opałowe	kg	6,807		
6	Farba emulsyjna nawierzchniowa wewnętrzna	dm3	45,419		
7	Farba olejna do gruntowania	dm3	9,759		
8	Farba olejna nawierzchniowa	dm3	7,271		
9	Folia	m2	42,350		
10	Gips budowlany szpachlowy	kg	72,620		
11	Gips budowlany szpachlowy	t	0,605		
12	Gips budowlany	kg	332,885		
13	Gips budowlany	t	0,0003		
14	Grunt pokostowy	dm3	11,790		
15	Gwoździe do płyt gipsowych	kg	1,693		
16	Klej winylowy Polacet	kg	51,055		
17	Kołki do wstrzeliwania	szt	31,977		
18	Kotwy	szt	12,474		
19	Łączniki krzyżowe lj 60/60	szt	19,061		
20	Łączniki wzdużne lw 60/110	szt	4,765		
21	Masa asfaltowa	kg	3,971		
22	Mydło techniczne maziste szare 65%	kg	3,634		
23	Narożniki stalowe	szt	7,103		
24	Okna z kształtowników z wysokoudarowego PCW do 1,0m2	m2	1,485		
25	Papier ścierny	ark	12,800		
26	Pasta podłogowa	kg	4,538		
27	Pianka poliuretanowa	dm3	0,535		
28	Piasek do zapraw	m3	0,220		
29	Płyty gipsowo-kartonowe 12,5mm	m2	12,916		
30	Płyty gipsowo-kartonowe czerwone 12,5mm	m2	52,510		
31	Płyty pomostowe komunikacyjne długie	m2	0,005		
32	Płyty pomostowe komunikacyjne krótkie	m2	0,003		
33	Płyty pomostowe robocze	m2	0,270		
34	Preparat gruntujący ATLAS UNI GRUNT	dm3	48,256		
35	Profile nośne 60/27	m	23,826		
36	Profile przyścienne 28/27	m	5,016		
37	Rozcieńczalnik do wyrobów lakierowych	dm3	3,930		
38	Taśma papierowa perforowana szerokości 50mm grubości 0,2mm	m	64,134		
39	Taśma spoinowa	mb	14,421		
40	Wapno gaszone (ciasto)	m3	0,003		
41	Wapno hydratyzowane (suchogaszone)	t	0,145		
42	Wieszak w60/100	szt	19,061		
43	Wkręty do płyt gipsowych	kg	0,401		
44	Woda	m3	0,723		
45	Wykładzina podłogowa Winyleum	m2	61,834		
46	Zaprawa cementowa m. 80	m3	1,169		
	Razem				
	Materiały pomocnicze				
	Razem				

Remont klatki schodowej, Wymiana okna I p. oraz drzwi na strych i wejściowych od podwórza

Lp	Nazwa	Jm	Ilość	Cena	Wartość
1	Rusztowanie rurowe wewnętrzne	m-g	2,864		
2	Samochód skrzyniowy 5t (1)	m-g	1,380		
3	Środek transportowy (1)	m-g	0,886		
4	Środek transportowy	m-g	1,672		
5	Wyciąg jednomasztowy elektryczny 0,5t	m-g	0,120		
6	Wyciąg	m-g	4,214		
	Razem		11,135		