Karlińskie
Towarzystwo Budownictwa Społecznego
Spółka z o.o.
78-230 Karlino
ul. Wojska Polskiego 1

Sąd Rejonowy w Koszalinie IX Wydział Gospodarczy KRS nr 0000121252
Kapitał zakładowy spółki - 49.737.852,08 zł.
NIP 672-15-68-455, tel./fax *(94) 311 7205*, e-mail: sekretariat@tbs.karlino.pl

Karlino, dn. 04.04.2025 r.

Zaproszenie do złożenia oferty

Wspólnota Mieszkaniowa Nieruchomości przy ul. Koszalińskiej 66 w Karlinie, NIP 672-19-70-720 , REGON 320169501 reprezentowana przez Karlińskie TBS Sp. z o.o., ul. Wojska Polskiego 1, 78-230 Karlino, NIP 672-15-68-455, KRS 0000121252, w imieniu, której występuje mgr inż. Andrzej Nowak – Prezes Zarządu Karlińskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o., jako Zamawiający, zaprasza do złożenia oferty na „**Remont budynku - zszycie i wzmocnienie murów i nadproży" w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej Nieruchomości przy ul. Koszalińskiej 66 w Karlinie.**

I. POSTANOWIENIA OGÓLNE

Zamówienie jest realizowane w formie zapytania ofertowego z pominięciem Ustawy z dnia 11września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz.1320) w oparciu o art. 2 ust. 1 pkt 1.

II. OPIS PRZEDMIOTU ZAPYTANIA

1. Oznaczenie wg Wspólnego Słownika Zamówień, **kod CPV: 45453000-7 ;**

2. Przedmiotem zamówienia niniejszego postępowania ofertowego jest **„Remont budynku zszycie i wzmocnienie murów i nadproży" w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej Nieruchomości przy ul. Koszalińskiej 66 w Karlinie.**

3. Zakres rzeczowy przedmiotu zamówienia został określony w przedmiarze robót (dokument w załączeniu) .

III. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA

1. Termin realizacji zamówienia: do **30.08.2025 r.**
2. Okres gwarancji – **60 miesięcy**

IV. FORMA OFERTY

1. Na ofertę składa się **oferta cenowa (wg załącznika nr 1) wraz z kosztorysem ofertowym.**
2. Cena oferty musi obejmować wszystkie koszty i składniki niezbędne do realizacji przedmiotu zamówienia wraz z materiałami, robocizną, pracą sprzętu, robotami towarzyszącymi, świadczeniami i usługami oraz pozostałymi pracami i czynnościami niezbędnymi do osiągnięcia wymaganych parametrów technicznych przedmiotu zamówienia.
3. Podane w przedmiarach robót podstawy nakładów w postaci odpowiednich tablic KNR użyte są jedynie w celu pełniejszego opisu robót. Podana podstawa nie stanowi obowiązującej dla wykonawcy, podstawy przy kalkulacji ceny. Podstawą dla wykonawcy winna być jego kalkulacja własna wynikająca z rachunku ekonomicznego.
4. Zamawiający nie dopuszcza składanie ofert częściowych,

UWAGA!
Zamawiający dopuszcza przeprowadzenie dodatkowych negocjacji z oferentami, których oferty są wartościowo porównywalne tj. różnica cenowa ofert nie przekracza 5%.

V. KRYTERIA OCENY OFERT

1. Jedynym kryterium oceny ofert jest 100% cena, określona jako ryczałt. Wynagrodzenie ryczałtowe oznacza, że wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zlecenia zamówienia, nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów prac.
2. Oceny ofert dokonają członkowie komisji przetargowej według zasady, że oferta nie odrzucona zawierająca najniższą cenę w poszczególnej części jest ofertą najkorzystniejszą.
3. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert.

VI. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA OFERT

1. Ofertę należy złożyć w terminie do dnia **18.04.2025 r. do godz. 15.00** w siedzibie zamawiającego, ul. Wojska Polskiego 1, 78-230 Karlino, drogą pocztową na powyższy adres lub elektroniczną na email: *sekretariat@tbs.karlino.pl*
2. Ofertę wraz ze wszystkimi załącznikami należy umieścić w zamkniętej kopercie.
3. Wykonawca może, przed upływem terminu do składania ofert, zmienić lub wycofać ofertę.
4. Złożenie oferty nie gwarantuje udzielenia zamówienia.

VII. INFORMACJE DOTYCZĄCE WYBORU NAJKORZYSTNIEJSZEJ OFERTY

1. Informacje o wyborze najkorzystniejszej oferty, ogłoszone zostaną na tablicy ogłoszeń w siedzibie Zamawiającego, bezpośrednio po zakończeniu postępowania.

2. Wykonawcy będą związani ofertą przez okres **14 dni roboczych.** Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.
3. Zamawiający zawrze umowę z wykonawcą, który złożył najkorzystniejszą ofertę odpowiadającą wymaganiom określonym w niniejszym zaproszeniu w terminie 7 dni od daty rozstrzygnięcia postępowania.
4. Jeżeli firma, której oferta została wybrana, uchyla się od podpisania umowy/zamówienia, Zamawiający może wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert.
5. Nieuzasadniona odmowa podpisania umowy lub brak jej realizacji w wyznaczonych terminie skutkować będzie wykluczeniem takiego Wykonawcy z ubiegania się o realizację przyszłych zamówień o wartości nieprzekraczającej równowartości 30.000 euro ogłaszanych przez Zamawiającego.
6. Zamawiający odrzuca ofertę, jeżeli:
   1) jej treść nie odpowiada treści zaproszenia do złożenia oferty, opisowi przedmiotu zamówienia;
   2) zostanie złożona po terminie.

VIII POZOSTAŁE

Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia wyboru wykonawcy bez podania przyczyny.

IX INFORMACJA RODO

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 4.05.2016r. str. 1), dalej „RODO", zamawiający informuje, że:

1) administratorem Pani/Pana danych osobowych jest zamawiający;

2) dane kontaktowe inspektora ochrony danych osobowych - adres e-mail: sekretariat@tbs.karlino.pl;

3) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b RODO w celu związanym z przedmiotowym postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego, w szczególności:
   a) odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o przepisy ustawy z dnia 6 września 2001r. o dostępie do informacji publicznej (tj. Dz. U. z 2022r. poz. 902),
   b) Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy, a w przypadku postępowań współfinansowanych z funduszy Unii Europejskiej dłużej (w zależności od wymagań prawnych),

c) obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego;

4) w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;

5) posiada Pani/Pan:
   a) na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących, przy czym w sytuacji, gdy wymagałoby to niewspółmiernie dużego wysiłku, administrator może żądać od Pani/Pana wskazania dodatkowych informacji mających na celu sprecyzowanie żądania, w szczególności podania nazwy lub daty bieżącego bądź zakończonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego,
   b) na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych, przy czym skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników,
   c) na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO (prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego, prawo to nie ogranicza przetwarzania danych osobowych do czasu zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego,
   d) prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;

6) nie przysługuje Pani/Panu:
   a) w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych,
   b) prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO,
   c) na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

Andrzej Nowak
Prezes
KTBS Sp. z o.o. w Karlinie