
Wartość kosztorysowa

Podatek VAT 8%

Cena kosztorysowa

Słownie:

Przedmiar robót

Zakres remontu klatek schodowych uzgodniono z właścicielami na spotkaniu w dniu 18.01.2021r. o godzinie 18:00 na terenie Wspólnoty

Obiekt Remont klatek schodowych budynku WMN
Lokalizacja Okrzei 3-5 , Karlino,
Inwestor Wspólnota Mieszkaniowa Nieruchomości przy ul.Okrzei 3-5 w Karlinie

Poziom cen

Stawka robocizny

Koszty zakupu

Sprawdził mgr inż. Mariusz Ciesielski

Białogard, 22 stycznia 2021 r.

Przedmiar robót

Remont klatek schodowych budynku WMN

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
		1 Okrzei 5		
		1.1 Klatka schodowa - branża elektryczna		
1	Kalkulacja indywidualna	Uporządkowanie instalacji kablowej w na klatece schodowej (luźne i nieczynne kable)	kpl	1
2	KNR 5-08 0310/01 analogia	Montaż instalacji domofonowej do 5 lokali z jedną kaseta domogonową	kpl	1
3	KNR 4-01 0919/19	Wymiana okuć drzwiowych - gałki drzwiowe przykręcane	szt	2
		1.2 Klatka schodowa - branża budowlana		
		1.2.1 Wykonanie okładziny posadzek na klatkach schodowych i remont schodów		
4	NNRNKB 7 1134/01	Gruntowanie preparatami gruntującymi powierzchni poziomych 4,37*0,96+2,82*1,1+2,07*0,96	m2	9,284
		razem	m2	9,284
5	KNR 2-02u1 B-0202-001900/03	Posadzki z płytek terakotowych szklwionych 30x30cm układanych na gotowym i wyrównanym podłożu przy zastosowaniu masy klejącej 4,37*0,96+2,82*1,1+2,07*0,96	m2	9,284
		razem	m2	9,284
6	KNR 2-02u1 B-0202-002400/02	Cokoliki o wysokości 15cm z płytek terakotowych szklwionych 30x30cm układane przy zastosowaniu masy klejącej na gotowym i wyrównanym podłożu 4,37*2+0,96+2,82+2,072+0,96*2-(4*1)	m	12,512
		razem	m	12,512
7	KNR 4-01 0818/05	Zerwanie posadzki z tworzyw sztucznych 6*1,2+1,2*2+1,2*1,2	m2	11,04
		razem	m2	11,04
8	KNR 7-28 0301/01	Rozebranie podłogi drewnianej 6*1,2+1,2*2+1,2*1,2	m2	11,04
		razem	m2	11,04
9	KNR 4-01 0820/03	Przybicie do podłóg płyt OSB gr 22 mm 6*1,2+1,2*2+1,2*1,2	m2	11,04
		razem	m2	11,04
10	KNR 4-01 0815/08	Wymiana listew przyściennych 6*2+1+4+1,2	m	18,2
		razem	m	18,2
11	KNR-W 2-02 1123/02 analogia	Posadzki z wykładzin tworzyw sztucznych - wykładzina na spocznikach i stopniach 6*1,2+1,2*2+1,2*1,2 13*0,3*1,2	m2 m2	11,04 4,68
		razem	m2	15,72
12	KNNR 2 1107/01 wycna indywidualna	Naprawa stopni	stopni	13
13	KNR-W 2-02 1124/06 analogia	Nakładka na schody	szt	13
14	KNR 4-01 1210/10	Malowanie dwukrotne powierzchni pełnych o powierzchni ponad 1,0m2 1*2+3*2,5*0,6	m2	6,5
		razem	m2	6,5
15	KNR 4-01 1212/05	Malowanie dwukrotne farba olejna krat i balustrad 3*1,1+4*1,1	m2	7,7
		razem	m2	7,7
		1.2.2 Malowanie klatek schodowych		

Przedmiar robót

Remont klatek schodowych budynku WMN

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
16	KNR 4-01 0701/05	Odbicie tynków wewnętrznych o powierzchni ponad 5m2 na ścianach, filarach, pilastrach z zaprawy cementowo-wapiennej (9*2+3,07)*2,5-4,5-2*1*4	m2	40,175
		razem	m2	40,175
17	KNR 4-01 0701/11	Odbicie tynków wewnętrznych o powierzchni ponad 5m2 na stropach płaskich, belkach, biegach i spocznikach schodowych z zaprawy cementowo-wapiennej 4,37*0,96+2,82*1,1+2,07*0,96	m2	9,284
		razem	m2	9,284
18	KNR 4-01 0354/04	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni do 2m2 DEMONTAŻ STOLARKI OKIENNEJ I DRZWIOWEJ	szt	1
19	KNR 4-01 0318/05 analogia	Wymiana drzwi do piwnicy i na strych	szt	2
20	KNR 0-15 0526/02	Osadzenie wylazu na strych /schody strychowe/	szt	1
21	KNR 0-28 2620/02	Zagruntowanie powierzchni starego podłoża (9*2+3,07)*2,5-4,5-2*1*4	m2	40,175
		razem	m2	40,175
22	KNR 4-01 0716/02	Tynki wewnętrzne zwykłe kategorii III o powierzchni podłogi pomieszczenia ponad 5m2 wykonywane ręcznie na podłożach z cegły, pustaków ceramicznych, gazo-i pianobetonów na ścianach płaskich (9*2+3,07)*2,5-4,5-2*1*4	m2	40,175
		razem	m2	40,175
23	KNR 2-02 2006/04	Okladziny stropów pojedyncze z płyt gipsowo-kartonowych (suche tynki gipsowe) na rusztach 4,37*0,96+2,82*1,1+2,07*0,96	m2	9,284
		razem	m2	9,284
24	KNR 0-23 2612/08	Ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym	m	15
25	KNR 2-02 2009/04	Tynki (gładzie) jednowarstwowe wewnętrzne na podłożu z tynku z gipsu szpachlowego wykonywane ręcznie grubości 3mm (9*2+3,07)*2,5-4,5-2*1*4 4,37*0,96+2,82*1,1+2,07*0,96 pietro (6*2+4+1,2*2+2,2)*2,3-1,2*25 1,2*(6+4+1)	m2 m2 m2 m2	40,175 9,284 17,38 13,2
		razem	m2	80,039
26	KNR 2-02 2009/07	Tynki (gładzie) jednowarstwowe wewnętrzne ścian z gipsu szpachlowego wykonywane ręcznie grubości 3mm - dodatek za pogrubienie tynków o 2mm (9*2+3,07)*2,5-4,5-2*1*4 4,37*0,96+2,82*1,1+2,07*0,96 pietro (6*2+4+1,2*2+2,2)*2,3-1,2*25 1,2*(6+4+1)	m2 m2 m2 m2	40,175 9,284 17,38 13,2
		razem	m2	80,039
27	KNR 0-28 2620/02	Zagruntowanie powierzchni starego podłoża (9*2+3,07)*2,5-4,5-2*1*4 4,37*0,96+2,82*1,1+2,07*0,96 pietro (6*2+4+1,2*2+2,2)*2,3-1,2*25 1,2*(6+4+1)	m2 m2 m2 m2	40,175 9,284 17,38 13,2
		razem	m2	80,039
28	KNR 4-01 1204/01	Malowanie dwukrotne farbami lateksową tynków wewnętrznych (9*2+3,07)*2,5-4,5-2*1*4 4,37*0,96+2,82*1,1+2,07*0,96 pietro (6*2+4+1,2*2+2,2)*2,3-1,2*25 1,2*(6+4+1)	m2 m2 m2 m2	40,175 9,284 17,38 13,2
		razem	m2	80,039
29	Kalkulacja indywidualna	Wywizienie gruzu wraz z opłatą utylizacyjną	m3	3
30	KNR 4-01 1212/31	Malowanie dwukrotne rur wodociagowych i gazowych o średnicy ponad 50-100mm	m	15

Przedmiar robót

Remont klatek schodowych budynku WMN

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
31	KNR 2-15 0120/01 analogia	Demontaż i montaż skrzynek pocztowych	szt	1
1.3 Wentylacja piwnicy i przełożenie rury wod kan				
32	KNR 4-01 0333/04	Przebicie otworów w ścianach z cegieł grubości 2 cegieł na zaprawie wapiennej	szt	6
33	KNR-W 4-01 0324/02	Obsadzenie w ścianach krętek wentylacyjnych	szt	6
34	Kalkulacja indywidualna	Przełożenie rury wodociągowej z klatki schodowej do piwnicy	kpl	1
2 Okrzei 3				
2.1 Klatka schodowa - branża budowlana				
2.2.1 Wykonanie okładziny posadzek na klatkach schodowych i remont schodów				
35	KNR 2-02 1102/01	Warstwy wyrównawcze z zaprawy cementowej grubości 20mm pod posadzki zatarte na ostro z dodatkiem zbrojenia rozproszonego		
		2,16*2,67	m2	5,767
		razem	m2	5,767
36	KNR 2-02 1102/03 (dopłata 3x)	Warstwy wyrównawcze pod posadzki - dodatek lub potrącenie za zmianę grubości o 10mmz dodatkiem zbrojenia rozproszonego		
		2,16*2,67	m2	5,767
		razem	m2	5,767
37	NNRNKB 7 1134/01	Gruntowanie preparatami gruntującymi powierzchni poziomych		
		2,16*2,67	m2	5,767
		razem	m2	5,767
38	KNR 2-02u1 B-0202-001900/03	Posadzki z płytek terakotowych szklwionych 30x30cm układanych na gotowym i wyrównanym podłożu przy zastosowaniu masy klejącej		
		2,16*2,67	m2	5,767
		razem	m2	5,767
39	KNR 2-02u1 B-0202-002400/02	Cokoliki o wysokości 15cm z płytek terakotowych szklwionych 30x30cm układane przy zastosowaniu masy klejącej na gotowym i wyrównanym podłożu		
		2,67*2+2,16	m	7,5
		razem	m	7,5
1.2.2 Malowanie klatek schodowych				
40	KNR 2-15 0120/01 analogia	Demontaż starego ocieplenia		
		2,5*2	m2	5
		razem	m2	5
41	KNR 2-15 0120/01 analogia	Demontaż rur kanalizacyjnych pcv	szt	1
42	KNR 4-01 0701/05	Odbicie tynków wewnętrznych o powierzchni ponad 5m2 na ścianach, filarach, pilastrach z zaprawy cementowo-wapiennej		
		(2,67*2+2,16)*2,5+1,26*0,6-2*0,8*2	m2	16,306
		razem	m2	16,306
43	KNR 4-01 0701/11	Odbicie tynków wewnętrznych o powierzchni ponad 5m2 na stropach płaskich, belkach, biegach i spocznikach schodowych z zaprawy cementowo-wapiennej		
		2,67*2,16	m2	5,767
		razem	m2	5,767
44	Kalkulacja indywidualna	Wywizienie gruzu wraz z opłatą utylizacyjną	m3	3
45	KNR 0-28 2620/02	Zagruntowanie powierzchni starego podłoża		
		(2,67*2+2,16)*2,5+1,26*0,6-2*0,8*2	m2	16,306
		razem	m2	16,306
46	KNR 4-01 0716/02	Tynki wewnętrzne zwykłe kategorii III o powierzchni podłogi pomieszczenia ponad 5m2 wykonywane ręcznie na podłożach z cegły, pustaków ceramicznych, gazo-i pianobetonów na ścianach płaskich		
		(2,67*2+2,16)*2,5+1,26*0,6-2*0,8*2	m2	16,306

Przedmiar robót

Remont klatek schodowych budynku WMN

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
		razem	m2	16,306
47	KNR 2-02 2006/04	Okladziny stropów pojedyncze z płyt gipsowo-kartonowych (suche tynki gipsowe) na rusztach		
		2,67*2,16	m2	5,767
		razem	m2	5,767
48	KNR 0-23 2612/08	Ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym	m	15
49	KNR 2-02 2009/04	Tynki (gładzie) jednowarstwowe wewnętrzne na podłożu z tynku z gipsu szpachlowego wykonywane ręcznie grubości 3mm		
		(2,67*2+2,16)*2,5+1,26*0,6-2*0,8*2	m2	16,306
		2,67*2,16	m2	5,767
		razem	m2	22,073
50	KNR 2-02 2009/07	Tynki (gładzie) jednowarstwowe wewnętrzne ścian z gipsu szpachlowego wykonywane ręcznie grubości 3mm - dodatek za pogrubienie tynków o 2mm		
		(2,67*2+2,16)*2,5+1,26*0,6-2*0,8*2	m2	16,306
		2,67*2,16	m2	5,767
		razem	m2	22,073
51	KNR 0-28 2620/02	Zagruntowanie powierzchni starego podłoża		
		(2,67*2+2,16)*2,5+1,26*0,6-2*0,8*2	m2	16,306
		2,67*2,16	m2	5,767
		razem	m2	22,073
52	KNR 4-01 1204/01	Malowanie dwukrotne farbami lateksową tynków wewnętrznych		
		(2,67*2+2,16)*2,5+1,26*0,6-2*0,8*2	m2	16,306
		2,67*2,16	m2	5,767
		razem	m2	22,073
53	KNR 4-01 1212/31	Malowanie dwukrotne rur wodociagowych i gazowych o średnicy ponad 50-100mm	m	6
54	Kalkulacja indywidualna	Szafka do zabezpieczenia rur kamalizacyjnych na korytarzu	kpl	1