

---

Wartość kosztorysowa

Podatek VAT 8%

Cena kosztorysowa

---

Słownie:

---

## Przedmiar

Obiekt                    Wymiana pokrycia dachu wraz z przemurowaniem kominów  
Lokalizacja            Plac Jana Pawła 21  
                              78-230 Karlino  
Inwestor                Wspólnota Mieszkaniowa Nieruchomości przy ul.Plac Jana Pawła 21 w Karlinie  
                              reprezentowana przez  
                              Zarząd Budynków Komunalnych Spółka Z o.o.  
                              ul. Wojska Polskiego 1  
                              70-230 Karlino

W wycenie ujęto ocieplenie połaci dachowej/sufitów nad lokalami na poddasza zamieszkałych oraz dwukrotna impregnacje grzybobójczą metoda smarowania preparatami solowymi całej istniejącej konstrukcji dachowej

Kalkulacja wykonana w oparciu o projekt budowlany pokrycia dachu z marca 2008r.

---

Sporządził   mgr inż. Mariusz Ciesielski

---

Karlino, 23 września 2021 r.

## Przedmiar

## Wymiana pokrycia dachu wraz z przemurowaniem kominów

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
1	Kalkulacja indywidualna	Zajęcie pasa drogowego wraz z uzyskaniem decyzji		
		15*1,2	m2	18
		razem	m2	18
2	NNRNKB 8 1624/01	Rusztowania ramowe zewnętrzne systemowe o wysokości do 10m		
		front 15*11	m2	165
		tył 6*11	m2	66
		bok PW 11*10+3*11	m2	143
		bok PZ 16,5*11+5*12	m2	241,5
		razem	m2	615,5
3	KNR 4-01 0535/04	Rozbiórka rynny z blachy nie nadającej się do użytku		
		front 14,5	m	14,5
		tył 9	m	9
		bok PW 10,5	m	10,5
		bok PZ 16,5	m	16,5
		razem	m	50,5
4	KNR 4-01 0535/06	Rozbiórka rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku		
		front 2*11,5	m	23
		tył 10,5	m	10,5
		bok PW 11	m	11
		bok PZ 11,5	m	11,5
		razem	m	56
5	KNR 4-01 0535/08	Rozbiórka murów ogniowych, okapów, kolnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku		
		front $(0,4+0,25)*14,5+2*2*(0,7*1,0)*0,25$	m2	10,125
		tył $0,3*9$	m2	2,7
		bok PW $(0,3+0,5)*10,5+3,6*0,5+2*(0,8*0,6)*0,25$	m2	10,44
		bok PZ $(0,3+0,5)*16,5+5,5*0,6+2*2*(0,8*0,6)*0,25$	m2	16,98
		razem	m2	40,245
6	KNR 4-01 0508/03	Rozbiórka pokrycia z dachówki innej niż karpówka		
		front 14,5*9,87-4*1	m2	139,115
		tył 14,5*9,87-0,5*2*2-0,5*4,8*2-1*1	m2	135,315
		bok PW 10,5*3,6+0,5*1,5*2	m2	39,3
		bok PZ 16,5*5,5+0,5*5,5*1,5	m2	94,875
		razem	m2	408,605
7	KNR 4-01 0430/05	Rozbiórki olacenia dachu w odstępach lat ponad 24cm		
		front 14,5*9,87-4*1	m2	139,115
		tył 14,5*9,87-0,5*2*2-0,5*4,8*2-1*1	m2	135,315
		bok PW 10,5*3,6+0,5*1,5*2	m2	39,3
		bok PZ 16,5*5,5+0,5*5,5*1,5	m2	94,875
		razem	m2	408,605
8	KNR 4-01 0412/02	Wymiana elementów konstrukcji dachu ok. 10% krokwi		
		0,1*408,605	m	40,861
		razem	m	40,861
9	KNR 4-01 0627/04	Dwukrotna impregnacja grzybobójcza metoda smarowania preparatami solowymi bali i krawedziaków		
		front 14,5*9,87-4*1	m2	139,115
		tył 14,5*9,87-0,5*2*2-0,5*4,8*2-1*1	m2	135,315
		bok PW 10,5*3,6+0,5*1,5*2	m2	39,3
		bok PZ 16,5*5,5+0,5*5,5*1,5	m2	94,875
		razem	m2	408,605
10	KNR 0-15 0517/01 analogia	Ułożenie na krokwiach ekranu zabezpieczającego z folii paroszczelnej		
		front 5*6	m2	30
		tył 5*6	m2	30
		bok PW 10,5*3,0	m2	31,5

## Przedmiar

## Wymiana pokrycia dachu wraz z przemurowaniem kominów

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
		bok PZ 16,5*4,8	m2	79,2
		razem	m2	170,7
11	KNR 9-12 0301/08 analogia	Izolacje cieplne i akustyczne wykonywane matami z wełny mineralnej układanymi nad sufitem podwieszanym R=1.5  front 5*6 tył 5*6 bok PW 10,5*3,0 bok PZ 16,5*4,8	m2 m2 m2 m2	30 30 31,5 79,2
		razem	m2	170,7
12	KNR 0-15 0517/01	Ułożenie na krokwiach ekranu zabezpieczającego z folii paroprzepuszczalnej  front 14,5*9,87-4*1 tył 14,5*9,87-0,5*2*2-0,5*4,8*2-1*1 bok PW 10,5*3,6+0,5*1,5*2 bok PZ 16,5*5,5+0,5*5,5*1,5	m2 m2 m2 m2	139,115 135,315 39,3 94,875
		razem	m2	408,605
13	KNR 0-15 0517/02	Impregnacja, przycięcie i przybicie kontrlat i lat  front 14,5*9,87-4*1 tył 14,5*9,87-0,5*2*2-0,5*4,8*2-1*1 bok PW 10,5*3,6+0,5*1,5*2 bok PZ 16,5*5,5+0,5*5,5*1,5	m2 m2 m2 m2	139,115 135,315 39,3 94,875
		razem	m2	408,605
14	KNNR 2 1105/02	Montaż wjazdu dachowego o wymiarach min 54x83 cm otwierany na bok	szt	2
15	KNNR 2 1105/01 ANALOGIA	Obróbka okna połaciowego poddaszy BEZ CENY OKNA	m2	5
16	KNR 2-02 0524/01	Pokrycie dachów dachówka cementowa zakładkowa kolor szary  front 14,5*9,87-4*1 tył 14,5*9,87-0,5*2*2-0,5*4,8*2-1*1 bok PW 10,5*3,6+0,5*1,5*2 bok PZ 16,5*5,5+0,5*5,5*1,5	m2 m2 m2 m2	139,115 135,315 39,3 94,875
		razem	m2	408,605
17	KNR-W 4-01 0544/01	Wymiana deski czołowej okapu do mocowania uchwytów rynien  front 14,5 tył 9 bok PW 10,5 bok PZ 16,5	m m m m	14,5 9 10,5 16,5
		razem	m	50,5
18	KNR-W 4-01 0544/01 analogia	montaż desek pod wiatrownice  9,82*4+5,5+3,6	m	48,38
		razem	m	48,38
19	KNR K-05 0301/03	Montaż rynien dachowych o średnicy 150mm z blachy tytan cynk Nr ST: SB.04  front 2*11,5 tył 10,5 bok PW 11 bok PZ 11,5	m m m m	23 10,5 11 11,5
		razem	m	56
20	KNR K-05 0301/06	Montaż lejów spustowych w systemie odwodnieniowym Nr ST: SB.04	szt	4
21	KNR K-05 0301/07	Montaż denek w systemie odwodnieniowym Nr ST: SB.04	szt	8
22	KNR K-05 0302/02	Montaż rur spustowych o średnicy 120mm w systemie odwodnieniowym z blachy tytan cynk fi 120 Nr ST: SB.04  front 2*11,5 tył 10,5 bok PW 11	m m m	23 10,5 11

## Przedmiar

## Wymiana pokrycia dachu wraz z przemurowaniem kominów

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
		bok PZ 11,5	m	11,5
		razem	m	56
23	Kalkulacja indywidualna	Montaż płyt OSB na kołki z żywicą ogniomury		
		bok PW (0,5)*10,5	m2	5,25
		bok PZ (0,5)*16,5	m2	8,25
		razem	m2	13,5
24	NNRNKB 6 0541/01	Obróbki blacharskie z blachy tytan cynk o szerokości w rozwinięciu do 25cm		
		front (0,4+0,25)*14,5+2*2*(0,7*1,0)*0,25+9,87*0,25*2	m2	15,06
		tył 0,3*9+9,87*0,25*2	m2	7,635
		bok PW (0,3+0,5)*10,5+3,6*0,5+2*(0,8*0,6)*0,25+3,6*0,25	m2	11,34
		bok PZ (0,3+0,5)*16,5+5,5*0,6+2*2*(0,8*0,6)*0,25+5,5*0,25	m2	18,355
		razem	m2	52,39
25	KNR 4-01 0419/02	Wykonanie rusztowania przy kominach o obwodzie od 2 do 5m	szt	2
26	KNR 4-01 0310/01	Przemurowanie kominów z cegieł klinkierowych kolor czerwono ceglasy od poziomu dachu. Boczne wyloty dla przewodów wentylacyjnych oraz górne dla przewodów dymowych. Fuga szara. Nr ST: SB.04		
		front 2*1,2*0,4*1,92	m3	1,843
		bok PW (0,8*0,6)*1	m3	0,48
		bok PZ 2*(0,8*0,6)*1	m3	0,96
		razem	m3	3,283
27	KNR 4-01 0310/02	Przemurowanie kominów z cegieł o objętości w jednym miejscu ponad 0,5m3 Nr ST: SB.04		
		front 1,2*0,4*1,92*5	m3	4,608
		bok PW (0,8*0,6)*1,5	m3	0,72
		bok PZ 2*(0,8*0,6)*1*1,8	m3	1,728
		razem	m3	7,056
28	KNR K-05 0207/01	Montaż zabezpieczeń przeciwsnieżnych z plotkiem na dachach krytych dachówka		
		front 14,5	m	14,5
		tył 9	m	9
		bok PW 10,5	m	10,5
		bok PZ 16,5	m	16,5
		razem	m	50,5
29	KNR K-05 0208/03	Montaż dużych laweczek kominiarskich na dachach krytych dachówka		
		1+1+8+15+7	m	32
		razem	m	32
30	KNR K-05 0208/01	Montaż stopni kominiarskich na dachach krytych dachówka	szt	8
31	KNR 4-01 0735/01	Wykonanie tynków zwykłych cementowo-wapiennych kategorii II na kominach od stropu do dachu Nr ST: SB.04		
		front 2*(1,2+0,4)*1,92*5	m2	30,72
		bok PW 2*(0,8+0,6)*1,5	m2	4,2
		bok PZ 2*2*(0,8+0,6)*1*1,8	m2	10,08
		razem	m2	45
32	KNR 2-22 0602/01	Wykonanie z łąt szkieletu do podwieszenia podbitki	m3	0,15
33	KNR 2-22 0602/02	Wykonanie podbitki z desek o grubości 19mm		
		16,5*0,8	m2	13,2
		razem	m2	13,2
34	Kalkulacja indywidualna	Wywizienie gruzu wraz z opłatą utylizacyjną		
		408,65*0,04	m3	16,346
		3,283	m3	3,283
		7,056	m3	7,056
		razem	m3	26,685