

---

Wartość kosztorysowa

Podatek VAT 8%

Cena kosztorysowa

---

Słownie:

---

## **Kosztorys "Ślepy"**

Obiekt                      Remont dachu budynku  
Lokalizacja                ul.Plac Jana Pawła II 18, dz. 205/2 o.0005 Karlino  
Inwestor                    Wspólnota Mieszkaniowa Nieruchomości przy ul.Plac Jana Pawła II 18 w Karlinie  
                                  reprezentowana przez  
                                  Karlińskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z.o.o, ul. Wojska Polskiego 1,  
                                  78-230 Karlino

---

Sporządził   mgr inż. Mariusz Ciesielski

---

Karlino, 19 listopada 2021 r.

## Kosztorys

## Remont dachu budynku

Nr	Podstawa	Opis	Jm	Norma	Ilość	Cena	Robocizna	Materiały	Sprzęt
<b>1. Pokrycie dachowe</b>									
<b>1.1. Rozbiórka pokrycia dachowego</b>									
1	KNR 4-01 0535/04	Rozbiórka rynny z blachy nie nadającej się do użytku  52,5 m  <b>Robocizna</b> Robocizna razem	r-g	0,15	7,875	0,00	0,00		
						Razem pozycja	0,00		
						Cena jednostkowa	0,00		
2	KNR 4-01 0535/06	Rozbiórka rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku  50 m  <b>Robocizna</b> Robocizna razem	r-g	0,11	5,5	0,00	0,00		
						Razem pozycja	0,00		
						Cena jednostkowa	0,00		
3	KNR 4-01 0535/08	Rozbiórka murów ogniowych, okapów, kolnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku  26,53 m2  <b>Robocizna</b> Robocizna razem	r-g	0,3	7,959	0,00	0,00		
						Razem pozycja	0,00		
						Cena jednostkowa	0,00		
4	KNR 4-01 0519/04	Rozbiórka pokrycia pierwszej warstwy papy z dachów drewnianych Nr ST: SB.01  227,5 m2  <b>Robocizna</b> Robocizna razem	r-g	0,11	25,025	0,00	0,00		
						Razem pozycja	0,00		
						Cena jednostkowa	0,00		
5	KNR 4-01 0519/05	Rozbiórka pokrycia każdej następnej poza pierwszą warstwy papy z dachów drewnianych Nr ST: SB.01  227,5 m2  <b>Robocizna</b> Robocizna razem	r-g	0,04	9,1	0,00	0,00		
						Razem pozycja	0,00		
						Cena jednostkowa	0,00		
6	KNR-W 4-01 0441/02	Rozbiórki deskowania dachu z desek na styk  227,5 m2  <b>Robocizna</b> Robocizna razem	r-g	0,18	40,95	0,00	0,00		
						Razem pozycja	0,00		
						Cena jednostkowa	0,00		
7	KNR 4-01 0412/02	Wymiana elementów konstrukcji dachu ok. 15% krokwi  28,2 m  <b>Robocizna</b> Cieśle gr.III Robotnicy gr.I  <b>Materiały</b> Bale iglaste obrzynane, grub. 50 - 100 mm, kl. II Deski iglaste obrzynane grubości 19-25 mm, kl. III Drewno na stemple budowlane (okrągłe) iglaste korowane Gwoździe budowlane okrągłe gołe Klamra ciesielska z pręta stalowego 14-16 x 250-300 mm Krawędziaki iglaste, nasyczone, wymiarowe kl. II Materiały pomocnicze	r-g r-g  m3 m3 m3 kg kg m3 %	0,62 0,8  0,005 0,003 0,025 0,34 0,92 0,016 2	17,484 22,56  0,141 0,085 0,705 9,588 25,944 0,451	0,00 0,00  0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00	0,00 0,00  0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00		

## Kosztorys

## Remont dachu budynku

Nr	Podstawa	Opis	Jm	Norma	Ilość	Cena	Robocizna	Materiały	Sprzęt
		Razem pozycja	0,00						
		Cena jednostkowa	0,00						
8	Kalkulacja indywidualna	Wywizienie papy wraz z opłatą utylizacyjną 4,55 m3							
		<b>Materiały</b>							
		Wywóz papy wraz z opłatą utylizacyjną	m3	1	4,55	0,00		0,00	
		Materiały pomocnicze	%	1,5				0,00	
		Razem pozycja	0,00						
		Cena jednostkowa	0,00						
<b>RAZEM: Rozbiórka pokrycia dachowego</b>									
		Razem							
		<b>Razem element</b>						<b>0,00</b>	
<b>1.2. Wymiana pokrycia</b>									
9	KNNR 2 0505/05	Wymiana rynny dachowej z blachy powlekanej Nr ST: SB.04 52,5 m							
		<b>Robocizna</b>							
		Robocizna razem	r-g	0,427	22,418	0,00	0,00		
		<b>Materiały</b>							
		Elementy prefabrykowane z blachy powlekanej rynny dachowe fi 150	m	1,03	54,075	0,00		0,00	
		Materiały pomocnicze	%	5				0,00	
		Razem pozycja	0,00						
		Cena jednostkowa	0,00						
10	KNNR 2 0505/07	Wymiana rury spustowej okrągłej z blachy powlekanej Nr ST: SB.04 50 m							
		<b>Robocizna</b>							
		Robocizna razem	r-g	0,627	31,35	0,00	0,00		
		<b>Materiały</b>							
		Elementy prefabrykowane z blachy powlekanej rury spustowe fi 100	m	1,03	51,5	0,00		0,00	
		Materiały pomocnicze	%	5				0,00	
		Razem pozycja	0,00						
		Cena jednostkowa	0,00						
11	KNNR 2 0604/02	Izolacje z folii przymocowanej do konstrukcji drewnianej - membrana dachowa Nr ST: SB.04 227,5 m2							
		<b>Robocizna</b>							
		Robocizna razem	r-g	0,065	14,788	0,00	0,00		
		<b>Materiały</b>							
		Folia paroprzepuszczalna	m2	1,1	250,25	0,00		0,00	
		Materiały pomocnicze	%	2				0,00	
		<b>Sprzęt</b>							
		Wyciąg	m-g	0,004	0,91	0,00			0,00
		Razem pozycja	0,00						
		Cena jednostkowa	0,00						
12	KNR K-05r02 0104/02	Montaż kontrlat z deskowaniem pełnym przy rozstawie krokwi do 80cm 227,5 m2							
		<b>Robocizna</b>							
		Robocizna razem	r-g	0,1	22,75	0,00	0,00		
		<b>Materiały</b>							
		Gwoździe budowlane ocynkowane	kg	0,03	6,825	0,00		0,00	
		Laty iglaste wymiarowe nasyczone kl.II	m3	0,0017	0,387	0,00		0,00	

## Kosztorys

## Remont dachu budynku

Nr	Podstawa	Opis	Jm	Norma	Ilość	Cena	Robocizna	Materiały	Sprzęt
		Materiały pomocnicze	%	2				0,00	
		<b>Sprzęt</b>							
		Środek transportowy	m-g	0,009	2,048	0,00			0,00
		Wyciąg	m-g	0,009	2,048	0,00			0,00
		Razem pozycja				0,00			
		Cena jednostkowa				0,00			
13	KNR 0-15 0517/02	Przycięcie i przybicie kontrlat i lat  227,5 m2							
		<b>Robocizna</b>							
		Robocizna razem	r-g	0,2591	58,945	0,00	0,00		
		<b>Materiały</b>							
		Gwoździe budowlane gole	kg	0,00128	0,291	0,00		0,00	
		Laty iglaste wymiarowe 50x45mm	m3	0,007	1,593	0,00		0,00	
		Laty iglaste wymiarowe 75x22mm	m3	0,0022	0,501	0,00		0,00	
		Materiały pomocnicze	%	1,5				0,00	
		<b>Sprzęt</b>							
		Środek transportowy	m-g	0,02	4,55	0,00			0,00
		Wyciąg	m-g	0,02	4,55	0,00			0,00
		Razem pozycja				0,00			
		Cena jednostkowa				0,00			
14	NNRNKB 6 0541/01	Obróbki blacharskie z blachy powlekanej  26,53 m2							
		<b>Robocizna</b>							
		Robocizna razem	r-g	2,15	57,04	0,00	0,00		
		<b>Materiały</b>							
		Blacha powlekana 0,55mm	m2	1,23	32,632	0,00		0,00	
		Wkrety samogwintujące typu SW do blach	szt	27,5	729,575	0,00		0,00	
		Materiały pomocnicze	%	1,5				0,00	
		<b>Sprzęt</b>							
		Środek transportowy	m-g	0,008	0,212	0,00			0,00
		Razem pozycja				0,00			
		Cena jednostkowa				0,00			
15	KNNR 2 1105/02	Wymiana wylazu dachowego  1 szt							
		<b>Robocizna</b>							
		Robocizna razem	r-g	6,93	6,93	0,00	0,00		
		<b>Materiały</b>							
		Pianka poliuretanowa	dm3	0,05	0,05	0,00		0,00	
		Wylaz dachowy wraz z obróbkami 54x83 cm	kpl	1	1	0,00		0,00	
		Materiały pomocnicze	%	15				0,00	
		<b>Sprzęt</b>							
		Wyciąg	m-g	0,07	0,07	0,00			0,00
		Razem pozycja				0,00			
		Cena jednostkowa				0,00			
16	NNRNKB 4 0525/04	Pokrycie dachów o powierzchni ponad 100m2 blacha stalowa płaska panel na rąbek stojący firmy blachotrapez kolor RAL9006 kolor jak tytancynk  227,5 m2							
		<b>Robocizna</b>							
		Robocizna razem	r-g	0,85	193,375	0,00	0,00		
		<b>Materiały</b>							
		Blacha płaska na rąbek stojący 0,55mm	m2	1,1	250,25	0,00		0,00	
		Gwoździe budowlane ocynkowane	kg	0,0351	7,985	0,00		0,00	
		Materiały pomocnicze	%	1,5				0,00	

## Kosztorys

## Remont dachu budynku

Nr	Podstawa	Opis	Jm	Norma	Ilość	Cena	Robocizna	Materiały	Sprzęt
		<b>Sprzęt</b>							
		Środek transportowy	m-g	0,0066	1,502	0,00			0,00
		Wyciąg	m-g	0,0062	1,411	0,00			0,00
		Razem pozycja				0,00			
		Cena jednostkowa				0,00			
		<b>RAZEM: Wymiana pokrycia</b>							
		Razem							
		<b>Razem element</b>						<b>0,00</b>	
		<b>1.3. Przemurowanie kominów</b>							
17	KNR 4-01 0310/01	Przemurowanie kominów z cegieł klinkierowych kolor czerwony/ceglasty od poziomu dachu. Boczne wyloty dla przewodów wentylacyjnych oraz górne dla przewodów dymowych Nr ST: SB.04							
		1,26 m3							
		<b>Robocizna</b>							
		Robocizna razem	r-g	20,12	25,351	0,00	0,00		
		<b>Materiały</b>							
		Cegła klinkierowa kolor czerwony	szt	392	493,92	0,00		0,00	
		Zaprawa do murowania klinkieru	kg	500	630	0,00		0,00	
		Materiały pomocnicze	%	1,5				0,00	
		<b>Sprzęt</b>							
		Wyciąg	m-g	3,25	4,095	0,00			0,00
		Razem pozycja				0,00			
		Cena jednostkowa				0,00			
18	Kalkulacja indywidualna	Wywizienie gruzu wraz z opłatą utylizacyjną							
		1,26 m3							
		<b>Materiały</b>							
		Wywóz gruzu kontenerami	m3	1	1,26	0,00		0,00	
		Razem pozycja				0,00			
		Cena jednostkowa				0,00			
		<b>RAZEM: Przemurowanie kominów</b>							
		Razem							
		<b>Razem element</b>						<b>0,00</b>	
		<b>1.4. Rusztowania</b>							
19	NNRNKB 8 1624/01	Rusztowania ramowe zewnętrzne systemu "plettac KOMBI" o wysokości do 10m							
		525 m2							
		<b>Robocizna</b>							
		Monterzy gr.II	r-g	0,1554	81,585	0,00	0,00		
		Robotnicy gr.I	r-g	0,116	60,9	0,00	0,00		
		<b>Materiały</b>							
		Bale iglaste obrzynane, grub. 50 - 100 mm, kl. II	m3	0,00018	0,095	0,00		0,00	
		Kolek rozporowy metalowy fi 8mm	szt	0,0697	36,593	0,00		0,00	
		Materiały pomocnicze	%	1,5				0,00	
		<b>Sprzęt</b>							
		Rusztowania fasadowe ramowe, aluminiowe, szerokość pomostu 0,73 m, z osłoną siatkową o wysokości do 10 m (100 m2 wg rzutu pionowego)	m-g	0,0648	34,02	0,00			0,00
		Razem pozycja				0,00			
		Cena jednostkowa				0,00			
20	rozdż.	Praca rusztowań - Rusztowania fasadowe ramowe, aluminiowe, szerokość pomostu 0,73 m, z osłoną siatkową o wysokości do 10 m (100 m2 wg rzutu pionowego) Nakłady robocizny = 40,044 r-g Skład zespołu roboczego = 5 Współczynnik przestoju = 0,84							
		0 kpl							
		<b>Sprzęt</b>							

## Kosztorys

## Remont dachu budynku

Nr	Podstawa	Opis	Jm	Norma	Ilość	Cena	Robocizna	Materiały	Sprzęt
		Rusztowania fasadowe ramowe, aluminiowe, szerokość pomostu 0,73 m, z osłoną siatkową o wysokości do 10 m (100 m2 wg rzutu pionowego)	m-g	9,534	40,044	5,90			56,25
		Razem pozycja				0,00			
		Cena jednostkowa				56,25			
21	Kalkulacja indywidualna	Zajęcie pasa drogowego wraz z uzyskaniem decyzji							
		1 kpl							
		<b>Materiały</b>							
		Zajęcie pasa drogowego drogi gminnej wraz z uzyskaniem decyzji	kpl	1	1	0,00		0,00	
		Razem pozycja				0,00			
		Cena jednostkowa				0,00			
		<b>RAZEM: Rusztowania</b>							
		Razem							
		<b>Razem element</b>						<b>0,00</b>	
		<b>2. Docieplenie połaci dachowej</b>							
22	KNNR-W 2 0604/02	Isolacja z folii polietylenowej przymocowanej do konstrukcji drewnianej							
		227,5 m2							
		<b>Robocizna</b>							
		Robocizna razem	r-g	0,065	14,788	0,00	0,00		
		<b>Materiały</b>							
		Folia polietylenowa 0,2mm	m2	1,1	250,25	0,00		0,00	
		Materiały pomocnicze	%	2				0,00	
		<b>Sprzęt</b>							
		Wyciąg	m-g	0,004	0,91	0,00			0,00
		Razem pozycja				0,00			
		Cena jednostkowa				0,00			
23	KNR 2-02 0613/03	Isolacje cieplne i przeciwdźwiękowe poziome płytami z wełny mineralnej układanymi na sucho - jedna warstwa							
		227,5 m2							
		<b>Robocizna</b>							
		Robocizna razem	r-g	0,0907	20,634	0,00	0,00		
		<b>Materiały</b>							
		Płyty z wełny mineralnej gr.20cm	m2	1,05	238,875	0,00		0,00	
		Materiały pomocnicze	%	1,5				0,00	
		<b>Sprzęt</b>							
		Środek transportowy	m-g	0,0089	2,025	0,00			0,00
		Wyciąg	m-g	0,0077	1,752	0,00			0,00
		Razem pozycja				0,00			
		Cena jednostkowa				0,00			
		<b>RAZEM: Docieplenie połaci dachowej</b>							
		Razem							
		<b>OGÓŁEM</b>						<b>0,00</b>	
		Razem							
		Łącznie							
		Razem							
		Podatek VAT 8%						8	
		<b>Ogółem kosztorys</b>							

**Zestawienie robocizny**

Remont dachu budynku

Lp	Nazwa	Jm	Ilość	Cena	Wartość
1	Cieśle gr.III	r-g	17,484	0,00	0,00
2	Monterzy gr.II	r-g	81,585	0,00	0,00
3	Robocizna razem	r-g	564,778	0,00	0,00
4	Robotnicy gr.I	r-g	83,46	0,00	0,00
		Razem	747,307		<b>0,00</b>

## Zestawienie materiałów

## Remont dachu budynku

Lp	Nazwa	Jm	Ilość	Cena	Wartość
1	Bale iglaste obrzynane, grub. 50 - 100 mm, kl. II	m3	0,236	0,00	0,00
2	Blacha płaska na rąbek stojący 0,55mm	m2	250,25	0,00	0,00
3	Blacha powlekana 0,55mm	m2	32,632	0,00	0,00
4	Cegła klinkierowa kolor czerwony	szt	493,92	0,00	0,00
5	Deski iglaste obrzynane grubości 19-25 mm, kl. III	m3	0,085	0,00	0,00
6	Drewno na stemple budowlane (okrągłe) iglaste korowane	m3	0,705	0,00	0,00
7	Elementy prefabrykowane z blachy powlekanej rury spustowe fi 100	m	51,5	0,00	0,00
8	Elementy prefabrykowane z blachy powlekanej rynny dachowe fi 150	m	54,075	0,00	0,00
9	Folia paroprzepuszczalna	m2	250,25	0,00	0,00
10	Folia polietylenowa 0,2mm	m2	250,25	0,00	0,00
11	Gwoździe budowlane gołe	kg	0,291	0,00	0,00
12	Gwoździe budowlane ocynkowane	kg	14,81	0,00	0,00
13	Gwoździe budowlane okrągłe gołe	kg	9,588	0,00	0,00
14	Klamra ciesielska z pręta stalowego 14-16 x 250-300 mm	kg	25,944	0,00	0,00
15	Kolek rozporowy metalowy fi 8mm	szt	36,593	0,00	0,00
16	Krawędziaki iglaste, nasyczone, wymiarowe kl. II	m3	0,451	0,00	0,00
17	Laty iglaste wymiarowe 50x45mm	m3	1,593	0,00	0,00
18	Laty iglaste wymiarowe 75x22mm	m3	0,501	0,00	0,00
19	Laty iglaste wymiarowe nasyczone kl.II	m3	0,387	0,00	0,00
20	Pianka poliuretanowa	dm3	0,05	0,00	0,00
21	Płyty z wełny mineralnej gr.20cm	m2	238,875	0,00	0,00
22	Wkrety samogwintujące typu SW do blach	szt	729,575	0,00	0,00
23	Wylaz dachowy wraz z obróbkami 54x83 cm	kpl	1	0,00	0,00
24	Wywóz gruzu kontenerami	m3	1,26	0,00	0,00
25	Wywóz papy wraz z opłatą uylizacyjną	m3	4,55	0,00	0,00
26	Zajęcie pasa drogowego drogi gminnej wraz z uzyskaniem decyzji	kpl	1	0,00	0,00
27	Zaprawa do murowania klinkieru	kg	630	0,00	0,00



**Zestawienie sprzętu**

## Remont dachu budynku

Lp	Nazwa	Jm	Ilość	Cena	Wartość
1	Rusztowania fasadowe ramowe, aluminiowe, szerokość pomostu 0,73 m, z osłoną siatkową o wysokości do 10 m (100 m2 wg rzutu pionowego)	m-g	34,02	0,00	0,00
2	Środek transportowy	m-g	10,337	0,00	0,00
3	Wyciąg	m-g	15,746	0,00	0,00
		Razem	60,103		<b>0,00</b>