

# REGULAMIN ZAMIAN MIESZKAŃ Z ZASOBÓW KARLIŃSKIEGO TOWARZYSTWA BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO

Na podstawie § 22 pkt 17 Statutu Karlińskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Spółki z o.o. w Karlinie, ustala się Regulamin zamian mieszkań.

1. O zamianę mieszkania z zasobu Karlińskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Spółki z o.o. w Karlinie, zwanej dalej KTBS, mogą ubiegać się osoby będące najemcami mieszkań należących do tego Towarzystwa.
2. Zamiana może polegać na:
  - a) zamianie mieszkań w ramach zasobu mieszkaniowego KTBS pomiędzy najemcami lub na wolny lokal mieszkalny przeznaczony do zasiedlenia,
  - b) zamianie mieszkań pomiędzy najemcami z zasobu KTBS a najemcami lokali z mieszkaniowego zasobu Gminy Karolino.
3. Zamiana mieszkań może być dokonywana tylko w przypadkach uzasadnionych potrzeb najemcy w tym:
  - a) zamiana na mieszkanie o takiej samej strukturze -ilości pokoi i o zbliżonej powierzchni, lecz usytuowanego na innej kondygnacji – w przypadkach uzasadnionych względami zdrowotnymi najemcy lub członka jego rodziny-wymagane jest zaświadczenie lekarskie,
  - b) zamiana mieszkania na lokal o mniejszej lub o większej powierzchni - w przypadku zmiany liczby osób zamieszkujących z najemcą oraz w przypadkach uzasadnionych względami zdrowotnymi najemcy lub wspólnie z nim zamieszkującego domownika,
4. Osoba ubiegająca się o zamianę zobowiązana jest złożyć w siedzibie KTBS wniosek kwalifikacyjny wskazujący przyczynę zamiany wraz z odpowiednimi dokumentami potwierdzającymi tę przyczynę (w tym zaświadczenie lekarskie ), ale bez deklaracji o dochodach .
5. Zamiany lokali mieszkalnych nie mogą dokonać najemcy, którzy zalegają z opłatami za najem lokalu (czynsz oraz opłaty za media) oraz najemcy, którzy dopuścili do zdewastowania dotychczasowego lokalu mieszkalnego.
6. Wnioski o zamianę lokali mieszkalnych opiniuje Komisja Kwalifikacyjna ds. przydziału mieszkań z zasobu KTBS, a Zarząd KTBS wyraża zgodę na zamianę po uzyskaniu pozytywnej opinii Komisji Kwalifikacyjnej.
7. Od negatywnego stanowiska Zarządu KTBS lub Komisji Kwalifikacyjnej służy odwołanie Do Zgromadzenia Wspólników KTBS w Karlinie, w terminie 7 dni od dnia doręczenia decyzji Zarządu KTBS. Stanowisko Zgromadzenia Wspólników w przedmiocie zamiany mieszkania jest ostateczne.
8. Informacja o zamianie ogłaszana jest na tablicy ogłoszeń w siedzibie KTBS i na stronie internetowej KTBS.

16.09.2013 r.

KARLIŃSKIE TOWARZYSTWO  
BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO Spółka z o.o.  
ul. Wojska Polskiego 1 78-230 Karolino  
REGON 330525879 NIP 672-15-68-455  
tel./fax 94 311 72 05

PREZES ZARZĄDU  
KARLIŃSKIEGO TBS Spółka z o.o.  
inż. Ryszard Augustyniak